



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.08.2024

№ 38-р

г. Оренбург

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии с частью 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» от 07.08.2024 № 4362033135:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе основной части проекта планировки и основной части проекта межевания территории для строительства линейного объекта 8956П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины № 4292 Донецко-Сыртовского месторождения» (шифр 8956П-П-030.000.000-ПЗУ) в границах муниципальных образований Южноуральский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области и Бродецкий сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее – документация по планировке территории) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля (Мрясова Н.Ю.):

а) в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить ее направление главам муниципальных образований Южноуральский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области и Бродецкий сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;

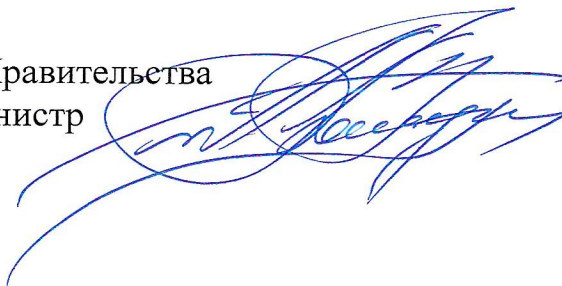
б) в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить его направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Оренбургской области;

в) в течение десяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить ее размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области и на официальном сайте министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области Чижкова В.А.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель председателя Правительства
Оренбургской области – министр



А.В.Полухин

Приложение
к распоряжению министерства
строительства, жилищно-
коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта
Оренбургской области
от 21.08.2024 № 38-р

Документация по планировке территории в составе основной части
проекта планировки и основной части проекта межевания
территории для строительства линейного объекта:
8956П «Строительство водовода и вспомогательной
инфраструктуры скважины № 4292 Донецко-Сыртовского
месторождения» в границах муниципальных образований
Южноуральский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской
области и Бродецкий сельсовет Оренбургского района
Оренбургской области

Шифр 8956П-П-030.000.000-ПЗУ



Заказчик: АО «Оренбургнефть»

на территории муниципальных образований Южноуральский сельсовет
Переволоцкого района и Бродецкий сельсовет Оренбургского района
Оренбургской области.

Проект планировки территории. Основная часть

8956П-П-030.000.000-П3У-01

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
8956П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры
скважины № 4292 Донецко-Сыртовского месторождения»

на территории муниципальных образований Южноуральский сельсовет
Переволоцкого района и Бродецкий сельсовет Оренбургского района
Оренбургской области.

Проект планировки территории. Основная часть

8956П-П-030.000.000-ПЗУ-01

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов.

Главный инженер

Д.В. Кашаев

Главный инженер проекта

М. А. Чубенко



Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
Том 1	8956П-П-030.000.000-ПЗУ-01	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
Том 2	8956П-П-030.000.000-ПЗУ-02	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
		Приложения
Проект межевания территории		
Том 3	8956П-П-030.000.000-ПЗУ-03	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.
		Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
Том 4	8956П-П-030.000.000-ПЗУ-04	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
		Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Содержание

1 Проект планировки территории. Графическая часть.....	1.2
2 Положение о размещении линейных объектов	2.1
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	2.1
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	2.3
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	2.5
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	2.12
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	2.13
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	2.15
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	2.19
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	2.27

Исходно-разрешительная документация

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
3. Законом Оренбургской области от 16.03.2007г. №1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»;
4. Правилами землепользования и застройки муниципального образования Южноуральский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области;
5. Правилами землепользования и застройки муниципального образования Бродяцкий сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;

С использованием следующих материалов:

Документов землеустройства, сведений единого государственного реестра недвижимости.

Материалы инженерных изысканий, выполненных ООО «СамараНИПИнефть» в 2023 г.

8956П-П-030.000.000-ИГДИ-01 Том 1 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации;

8956П-П-030.000.000-ИЭИ-01 Том 2 - Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации.

8956П-П-030.000.000-ИГИ-01 Том 3 - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации.

1 Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж красных линий	-	Не требуется В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ красные линии устанавливаются для территорий общего пользования, красные линии в данном объекте не устанавливаются, так как отсутствуют территории общего пользования
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенный с чертежом красных линий	7	—
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	—	Не требуется Проектом не предусматривается реконструкция объектов в связи с изменением их местоположения

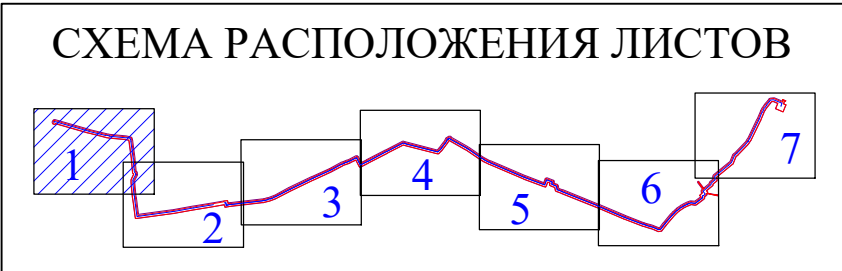
Примечания.

1.Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

2.Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с СН 459-74 "Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин"

Система координат: МСК-субъект 56
Система высот: Балтийская
Сечение рельефа через 1.0 м
Масштаб 1:2000

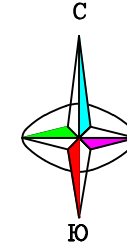
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
<div></div>	Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
<div></div>	Граница зон планируемого размещения объекта
<div>9</div>	Номера характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта
<div></div>	Трасса проектируемого водовода
<div></div>	Границы районов



8956П-П-030.000.000-ПЗУ-1					
Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины № 4292 Даницко-Гуртовского месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал	Урдабаев Р.А.	11.23			
Проверил	Явкина В.Б.	11.23			
Н. контроль					
Раздел 1. Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть.				Стация	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.				П	1
				Листов	7

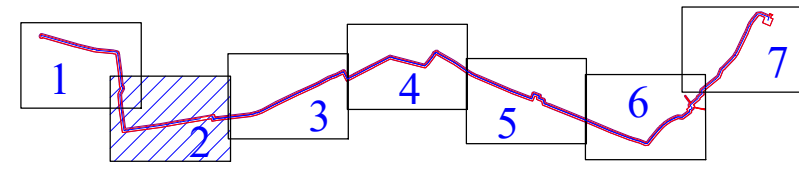
Совмещение с листом 1

Южноуральский
сельсовет Переволоцкого
района Оренбургской
области



Совмещение с листом 3

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



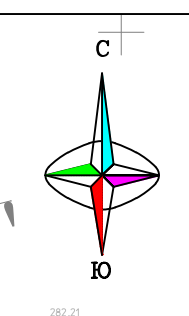
- Примечания.
1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
 2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с СН 459-74 "Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин"

Система координат: МСК-субъект 56
Система высот: Балтийская
Сечение рельефа через 1.0 м
Масштаб 1:2000






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


Обозначение	Наименование
	Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения объекта
	Номера характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта
	Трасса проектируемого водовода
	Границы районов

						8956П-П-030.000.000-ПЗУ-1		
						Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины № 4292 Донецко-Гиртовского месторождения		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть.	Стандия	Лист
Разработал	Урдабаев Р.А.				11.23		П	2
Проверил	Якина В.Б.				11.23	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.		Листов
Н. контроль								7



Система координат: МСК-субъект 56
Система высот: Балтийская
Сечение рельефа через 1.0 м
Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения объекта
	Номера характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта
	Трасса проектируемого водовода
	Границы районов

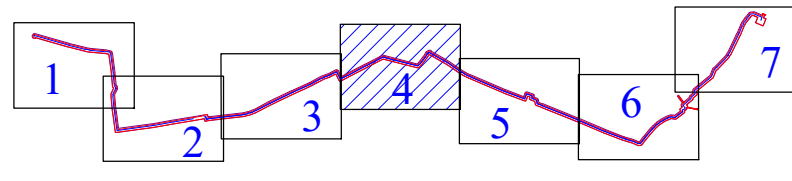
						8956П-П-030 000 000-ПЗУ-1			
						Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины № 4292 Донецко-Сиртовского месторождения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть.	Стандия	Лист	Листов
Разработал		Урадаев Р. А.		<i>Урадаев Р. А.</i>	11.23		П	3	7
Проверил		Якина В. Б.		<i>Якина В. Б.</i>	11.23				
Н.К. контроль						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.		САМАРАНИН.ПИН.ФУТ	



Южноуральский
сельсовет Переволочного
района Оренбургской
области

Южноуральский
сельсовет Переволочного
района Оренбургской
области

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Примечания.
1.Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
2.Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с СН 459-74 "Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин"

Система координат: МСК-субъект 56
Система высот: Балтийская
Сечение рельефа через 1.0 м
Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения объекта
	Номера характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта
	Трасса проектируемого водовода
	Границы районов

						8956П-П-030.000.000-ПЗУ-1		
						Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины № 4292 Донецко-Гиртовского месторождения		
Изм.						Раздел 1.		
Разработал						Проект планировки территории.		
Проверил						Основная часть. Графическая часть.		
Н. контроль						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.		
						Стандия	Лист	Листов
						П	4	7
						Формат А1		



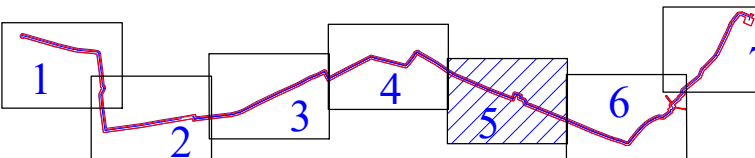
Совмещение с листом 4

Совмещение с листом 6

Южноуральский
сельсовет Переволочного
района Оренбургской
области

Южноуральский
сельсовет Переволочного
района Оренбургской
области




СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



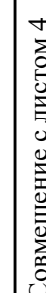
Примечания.
1.Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
2.Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с СН 459-74 "Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин"


Система координат: МСК-субъект 56
Система высот: Балтийская
Сечение рельефа через 1.0 м
Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения объекта
	Номера характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта
	Трасса проектируемого водовода
	Границы районов

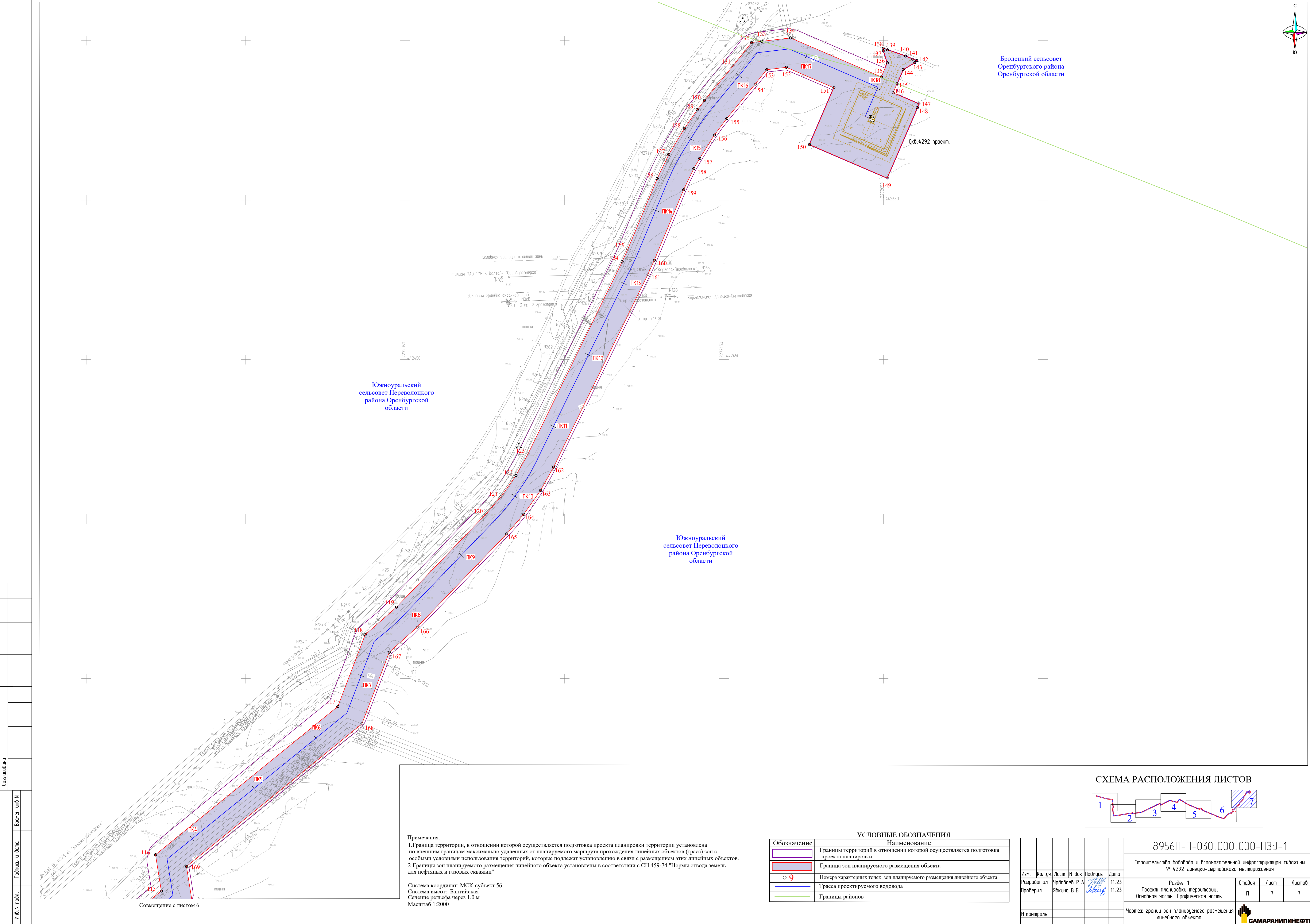
						8956П-П-030.000.000-ПЗУ-1			
						Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины № 4292 Донецко-Сиртовского месторождения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть.	Специя	Лист	Листов
Разработал		Урдабаев Р.А.			11.23		П	5	7
Проверил		Якина В.Б.			11.23	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.	 САМАРАНИПИНЕОФТ		
Н. контроль									

Формат А1



					8956П-П-030.000.000-ПЗУ-1		
					Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины № 4292 Донецко-Суртовского месторождения		
Изм.	Кал.уч	Лист	Н. док	Подпись	Дата		
Разработал	Урдабаев Р.А.			<i>Урдабаев Р.А.</i>	11.23		
Проверил	Яякина В.Б.			<i>Яякина В.Б.</i>	11.23		
						<div> <div>Раздел 1.</div> <div>Проект планировки территории.</div> <div>Основная часть. Графическая часть.</div> </div>	
						Стандия	Лист
						П	6
						7	
Н. контроль					Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.		
					 SAMARANIPINNEFT		

Система координат: МСК-субъект 56
Система высот: Балтийская
Сечение рельефа через 1.0 м
Масштаб 1:2000

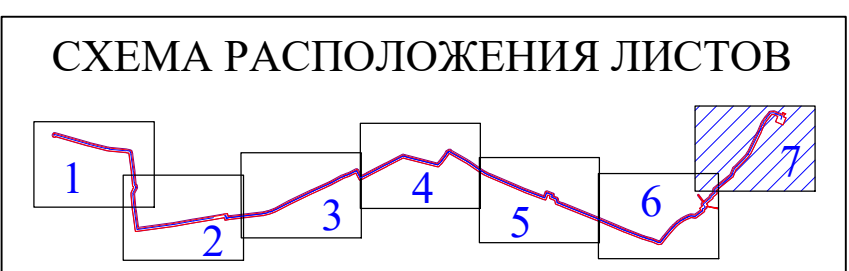


Совмещение с листом 6

Примечания.
1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.
2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с СН 459-74 "Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин".

Система координат: МСК-субъект 56
Система высот: Балтийская
Сечение рельефа через 1.0 м
Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения объекта
	Номера характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта
	Трасса проектируемого водовода
	Границы районов



8956П-П-030.000.000-ПЗУ-1					
Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины № 4292 Донецко-Сиртовского месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Урдабаев Р.А.	11.23			
Проверил	Якина В.Б.	11.23			
Н. контроль					
Раздел 1. Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть.				Стадия	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.				П	7
				Листов	7

2 Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование:

8956П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины № 4292 Донецко-Сыртовского месторождения»

Основные характеристики:

Вид строительства – новое строительство.

Проектируемые объекты:

Данным проектом предусматривается обустройство устья скважины №4292, строительство водовода от ВРП-6 до скважины №4292 протяженностью 1843,0 м, высоконапорного водовода от БНГ (пр.6661П) до проектируемого ВРП-6 протяженностью 10582,7 м, строительство проектируемой ВЛ-6кВ отпайка от ВЛ-6кВ фидер №1310, ПС 110/6 кВ «Донецко-Сыртовская» протяженностью 155,0 м, строительство трассы кабеля ГАЗ протяженностью 274,0 м. Проектируемые сооружения располагаются в Оренбургской области, в Переволоцком, Оренбургском районах, Донецко-Сыртовском месторождении.

Согласно заданию на проектирование предусмотрено выделение этапов строительства для объектов, составляющих единый технологический цикл, которые возможно ввести в эксплуатацию после завершения работ:

I этап строительства. Площадка ВРП-6, размер площадки 30м x 30м, площадью 900 кв.м. (высоконапорный водовод, СКЗ):

- Строительство водораспределительного пункта ВРП-6 площадью 80 кв.м. (блочного исполнения на 8 отводов), блок водораспределительного пункта ВРП-6 (типа БНГ) оснащается закрытой дренажной линией с дренажной емкостью ЕП (V=3 м3) располагается на площадке ВРП-6;
- Строительство площадки дренажной емкости ЕП (V=3 м3), площадью 30 кв.м.. располагается на площадке ВРП-6 ;
- Строительство станции катодной защиты (СКЗ) площадью 6 кв.м.. располагается на площадке ВРП-6;
- Проектируемый кабель ГАЗ, протяженностью 274,0 м; и шириной 6,0 м.
- Строительство высоконапорного водовода диаметром 168 мм толщиной стенки 12 мм от БНГ (6661П) до проектируемой ВРП-6, протяженностью 10582,7 м.;
- Подключение высоконапорного водовода ВРП-6 диаметром 168 мм толщиной стенки 12 мм к БНГ (проекта 6661П);
- Подключение высоконапорного водовода диаметром 168 мм толщиной стенки 12 мм к проектируемой ВРП-6.
- Строительство комплектной трансформаторной подстанции 6кВ. площадью 20 кв.м.. располагается на площадке ВРП-6.
- Трасса проектируемой ВЛ-6кВ отпайка от ВЛ-6кВ фидер №1310, ПС 110/6 кВ «Донецко-Сыртовская», протяженностью 155,0 м. и шириной 8,0 м.
Площадь под опорой ВЛ-6кВ типа А10-3 составляет 13 кв. м
Площадь под опорой ВЛ-6кВ типа ПП10-5 составляет 4 кв. м

II этап строительства. Скважи №4292 (обустройства устья, водовод):

– строительство технологического проезда к площадке скважины №4292, протяженностью 54,0 м; Ширина полосы технологического проезда составляет 22м.. Разработанная на основании п.п. 4, 11 Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717, дополнительно к границам полосы отвода, с каждой стороны автодороги - 3 м, откладываемые от подошвы насыпи, либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильной дороги

– строительство высоконапорного водовода диаметром 89 мм толщиной стенки 8 мм от проектируемой ВРП-6 до обустраиваемой нагнетательной скважины 4292 Донецко-Сыртовского месторождения; протяженностью 1843,0 м

– подключение высоконапорного водовода диаметром 89 мм толщиной стенки 8 мм скважины 4292 к проектируемой ВРП-6;

– подключение высоконапорного водовода диаметром 89 мм толщиной стенки 8 мм от проектируемой ВРП-6 к фонтанной арматуре скважины 4292.

Максимально возможное давление в системе ППД (согласно техническим требованиям на проектирование), принимается 21,0 МПа.

Скважина №4292 Донецко-Сыртовского месторождения согласно техническим требованиям на проектирование пробурены на пласт Дкт2.

Блочная кустовая насосная станция пресной воды (БКНС) состоит из трех насосов типа ЦНС-90-1900 (обеспечивают максимальную суточную закачку 7164 м³/сут.). Для обеспечения безопасной и безаварийной эксплуатации БКНС на выходе с насосов предусмотрена установка датчиков-сигнализаторов давления, срабатываемых на АРМ оператора с последующим отключением насосов.

Проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения.

Приёмистость скважины и линейное давление принимаются в соответствии с Техническими Требованиями на проектирование и приведены в Таблице 1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Количество
1	1 этап строительства. ВРП-6 (высоконапорный водовод, СКЗ)		
1.1	Строительство водораспределительного пункта ВРП-6 (блочного исполнения на 8 отводов)	шт.	1
1.2	Строительство площадки дренажной емкости ЕП (V=3 м³)	шт.	1
1.3	Строительство высоконапорного водовода диаметром 168 мм толщиной стенки 12 мм от БНГ (6661П) до проектируемой ВРП-6	м	10582,7
1.4	Строительство станции катодной защиты (СКЗ)	шт.	1
1.5	Строительство проектируемой ВЛ-6кВ отпайка от ВЛ-6кВ фидер №1310, ПС 110/6 кВ «Донецко-Сыртовская»	м	155,0
2	2 этап строительства. Скважина №4292 (обустройства устья, водовод)		
2.1	Количество обустраиваемых нагнетательных скважин	шт.	1
2.2	Строительство высоконапорного водовода диаметром 89 мм толщиной стенки 8 мм от проектируемой ВРП-6 до обустраиваемой нагнетательной скважины 4292 Донецко-Сыртовского месторождения	м	1843,0
2.3	№ Номер пласта	№	Дкт2
2.4	Приемистость по скважине,	м³/сут	120

2.5	Линейное давление скважины,	кгс/см ²	100
3	1 этап продолжительность строительства	мес	5
4	2 этап продолжительность строительства	мес	2
5	Общая продолжительность строительства	мес	5
6	Уровень ответственности сооружений	-	нормальный

Сведение о категории и классе линейного объекта

Проектируемый высоконапорный водовод подключаются к блоку проектируемому ВРП-6 при помощи сварки, к свободным штуцерам с ответным фланцевым соединением DN80 мм, PN21,0 МПа, который входит в комплект ВРП). На ВРП происходит замер объёма воды каждой подключённой скважины.

Согласно ГОСТ Р 55990-2014 пункту 7.1.7 Таблицы 3 проектируемый трубопровод системы ППД относится к С – категории, как водоводы, транспортирующие пластовые и сточные воды с давлением 10 МПа и выше.

Согласно ГОСТ Р 55990-2014 пункту 6.2. Таблицы 1, транспортируемая среда относится к 9 категории продукта, как жидкие нетоксичные негорючие продукты на водной основе. К таким продуктам относятся нетоксичные пластовые и сточные воды.

Согласно ГОСТ Р 55990-2014 пункту 7.1.6 участки трубопроводов в зависимости от их характеристик (условий прокладки) подразделяются на категории:

В - «высокая»; С – «средняя»; Н – «нормальная».

Назначать категории участков следует в соответствии с данными ГОСТ Р 55990-2014 пункта 7.1.6 таблицы 4 (для трубопроводов, транспортирующих нетоксичные продукты).

Категории участков трубопровода в рамках данного проекта представлены в

Таблица 2.1

Характеристика участка трубопровода	ГОСТ Р 55990-2014
	Категория продукта - 9
	С
Пересечения с коммуникациями (канализационными коллекторами, нефтепроводами, нефтегазопроводами, конденсатопроводами, газопроводами, силовыми кабелями и кабелями связи, оросительными системами) в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации	С

Назначение планируемых для размещения линейных и площадных объектов:

Пластовая вода по высоконапорному водоводу диаметром 273 мм. толщиной стенки 20 мм. поступает на БНГ (Проект 6661П) расположенной в районе существующей АГЗУ-1 Донецко-Сыртовского месторождения, затем от БНГ (Проект 6661П) по высоконапорному водоводу диаметром 168 мм. толщиной стенки 12 мм. поступает на ВРП-2 (Проект 6661П) расположенной в районе существующей АГЗУ-2 Донецко-Сыртовского месторождения.

Через точку врезки в высоконапорный водовод «БНГ (Проект 6661П) - ВРП-2 (Проект 6661П)» высоконапорному водоводу диаметром 168 мм. толщиной стенки 12 мм. поступает на ВРП-8 (Проект 6322П).

Через от точки врезки в высоконапорный водовод «БНГ (Проект 6661П) - ВРП-2 (Проект 6661П)» будет поступать по высоконапорному водоводу диаметром 114 мм. толщиной стенки 12 мм. на ВРП-9 (Проект 6978П).

От БНГ (Проект 6661П) по высоконапорному водоводу диаметром 168 мм. толщиной стенки 12 мм. поступает на ВРП-4 (Проект 7975П) расположенной в районе существующей АГЗУ- Донецко-Сыртовского месторождения. От проектируемой ВРП-

4(Проект 7975П) по высоконапорным водоводам диаметром 89 мм. толщиной стенки 8 мм. поступает на нагнетательные скважины Донецко-Сыртовского месторождения.

Данным проектом предусмотрено, что вода от БНГ (Проект 6661П) по высоконапорному водоводу диаметром 168 мм. толщиной стенки 12 мм. поступает на проектируемую ВРП-6 расположенной в районе существующей АГЗУ-6- Донецко-Сыртовского месторождения. От проектируемой ВРП-6 по высоконапорному водоводу диаметром 89 мм. толщиной стенки 8 мм. поступает на нагнетательную скважину №4292 Донецко-Сыртовского месторождения.

Проектируемый высоконапорный водовод подключаются к блоку проектируемому ВРП-6 при помощи сварки, к свободным штуцерам с ответным фланцевым соединением DN80 мм, PN21,0 МПа, который входит в комплект ВРП). На ВРП происходит замер объема воды каждой подключённой скважины.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8956П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины № 4292 Донецко-Сыртовского месторождения» устанавливается на следующих территориях:

Таблица 2.2 - Территории, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъект РФ	Оренбургская область
Муниципальный район	Переволоцкий и Оренбургский районы
Городской округ в составе субъекта РФ	-
Поселение	Южноуральский сельсовет Переволоцкого района и Бродецкий сельсовет Оренбургского района
Населенный пункт	-
Внутригородская территория города федерального значения	-

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения сформированы по границам полосы отвода, в соответствии с параметрами объекта, планируемого к размещению.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения приведены в Таблица 2.3

Таблица 2.3 - Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения. Система координат МСК субъект 56

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта АО «Оренбургнефть»		
Система координат МСК субъект 56 зона 2		
Обозначение характерной точки	X	Y
1	442566,39	2263007,44
2	442436,13	2263468,08
3	442376,83	2263702,41
4	442371,27	2263730,07
5	442346,88	2263968,62
6	442344,61	2263985,57
7	442341,14	2264002,78
8	442333,04	2264032,62
9	442302,41	2264039,43
10	442283,90	2264042,50
11	442063,03	2264072,15
12	442049,14	2264073,71
13	441917,78	2264085,41
14	441904,54	2264086,31
15	441888,16	2264087,07
16	441874,14	2264102,45
17	441843,09	2264103,89
18	441773,13	2264067,70
19	441749,34	2264069,05
20	441564,23	2264085,44
21	441549,71	2264087,10
22	441449,79	2264101,07
23	441307,39	2264120,58
24	441368,53	2264566,89
25	441418,69	2264856,97
26	441452,40	2265058,29
27	441485,68	2265258,55
28	441495,87	2265256,61
29	441505,24	2265305,72
30	441460,24	2265314,31
31	441465,24	2265344,20
32	441467,48	2265360,09
33	441513,58	2265761,36
34	441515,16	2265773,06
35	441517,20	2265784,55
36	441519,73	2265796,08

37	441529,61	2265837,06
38	441532,61	2265848,47
39	441536,03	2265859,63
40	441539,95	2265870,76
41	441553,03	2265905,64
42	441557,40	2265916,61
43	441562,15	2265927,26
44	441567,40	2265937,83
45	441665,83	2266126,84
46	441812,22	2266431,48
47	441913,51	2266654,35
48	441993,29	2266804,91
49	441999,93	2266818,09
50	442005,59	2266830,70
51	442011,01	2266844,42
52	442028,99	2266893,29
53	442037,16	2266913,18
54	442041,83	2266922,94
55	442090,69	2267020,46
56	441991,87	2267069,98
57	442031,72	2267149,51
58	442164,66	2267403,79
59	442279,92	2267629,42
60	442267,63	2267669,17
61	442161,08	2268084,67
62	442177,55	2268100,79
63	442204,21	2268123,86
64	442238,74	2268150,25
65	442282,35	2268183,18
66	442305,09	2268197,41
67	442325,11	2268208,68
68	442345,07	2268242,40
69	442344,67	2268254,39
70	442327,87	2268264,32
71	442209,25	2268474,98
72	442196,11	2268496,27
73	442075,63	2268674,78
74	442057,63	2268705,34
75	442025,05	2268769,35
76	442016,76	2268787,11
77	441827,05	2269232,17
78	441727,88	2269495,51
79	441797,08	2269521,49
80	441759,09	2269622,69
81	441728,00	2269611,02
82	441705,79	2269670,18
83	441657,58	2269678,18
84	441635,18	2269737,59
85	441447,22	2270204,61

86	441297,59	2270559,28
87	441202,35	2270808,55
88	441194,41	2270832,48
89	441171,39	2270913,45
90	441159,84	2270946,82
91	441132,70	2271012,91
92	441134,89	2271029,13
93	441195,72	2271075,51
94	441207,70	2271085,12
95	441322,16	2271181,68
96	441351,74	2271210,21
97	441391,44	2271254,43
98	441408,86	2271277,56
99	441433,40	2271314,01
100	441446,28	2271336,72
101	441462,59	2271368,89
102	441470,41	2271386,80
103	441489,80	2271435,34
104	441481,84	2271490,34
105	441545,28	2271575,23
106	441572,64	2271553,15
107	441608,59	2271594,94
108	441629,91	2271577,59
109	441650,37	2271602,74
110	441750,67	2271529,08
111	441755,41	2271535,53
112	441655,42	2271608,96
113	441722,24	2271691,12
114	441738,32	2271688,54
115	441783,57	2271744,18
116	441829,05	2271736,88
117	442015,00	2271965,54
118	442104,88	2271999,86
119	442139,58	2272039,13
120	442256,19	2272151,28
121	442277,77	2272170,07
122	442304,54	2272188,98
123	442331,63	2272204,10
124	442572,66	2272322,12
125	442588,62	2272329,34
126	442677,01	2272366,16
127	442706,96	2272380,55
128	442739,78	2272400,27
129	442763,38	2272416,34
130	442774,98	2272425,45
131	442818,26	2272461,19
132	442847,57	2272484,39
133	442849,08	2272497,16
134	442853,37	2272533,43

135	442804,48	2272647,19
136	442822,14	2272654,78
137	442836,92	2272650,15
138	442840,28	2272649,57
139	442838,42	2272654,92
140	442830,66	2272677,48
141	442826,77	2272686,70
142	442824,86	2272691,79
143	442822,46	2272689,24
144	442813,85	2272674,62
145	442795,87	2272666,89
146	442784,50	2272662,01
147	442770,59	2272694,39
148	442765,87	2272692,36
149	442677,79	2272654,51
150	442719,65	2272557,12
151	442790,85	2272587,73
152	442816,48	2272528,08
153	442813,57	2272503,43
154	442795,43	2272489,02
155	442752,26	2272453,38
156	442731,62	2272437,88
157	442702,25	2272419,43
158	442689,40	2272411,98
159	442662,90	2272399,28
160	442574,72	2272362,55
161	442557,10	2272354,58
162	442315,09	2272236,08
163	442285,84	2272219,74
164	442255,95	2272198,71
165	442231,35	2272177,34
166	442114,52	2272064,98
167	442083,03	2272030,05
168	441993,14	2271995,73
169	441814,24	2271775,72
170	441768,76	2271783,02
171	441723,50	2271727,38
172	441707,43	2271729,96
173	441635,51	2271641,53
174	441612,70	2271661,15
175	441602,99	2271649,85
176	441582,61	2271750,48
177	441586,22	2271751,23
178	441584,18	2271761,02
179	441580,62	2271760,28
180	441578,72	2271769,70
181	441582,33	2271770,46
182	441580,29	2271780,24
183	441576,73	2271779,50

184	441574,68	2271789,64
185	441578,31	2271790,40
186	441576,26	2271800,19
187	441566,47	2271798,14
188	441568,52	2271788,36
189	441568,81	2271788,42
190	441570,86	2271778,28
191	441570,50	2271778,20
192	441572,54	2271768,41
193	441572,84	2271768,47
194	441574,75	2271759,05
195	441574,39	2271758,98
196	441576,43	2271749,19
197	441576,73	2271749,25
198	441598,02	2271644,08
199	441591,53	2271636,52
200	441583,97	2271643,02
201	441559,44	2271614,49
202	441532,10	2271617,74
203	441444,08	2271499,94
204	441452,79	2271439,74
205	441437,13	2271400,51
206	441430,15	2271384,49
207	441414,47	2271353,59
208	441402,98	2271333,28
209	441379,43	2271298,31
210	441363,89	2271277,61
211	441325,45	2271234,81
212	441298,53	2271208,84
213	441184,64	2271112,76
214	441173,82	2271104,08
215	441101,20	2271048,71
216	441095,73	2271008,16
217	441126,46	2270933,34
218	441136,82	2270903,41
219	441159,80	2270822,54
220	441168,68	2270795,82
221	441264,41	2270545,32
222	441413,85	2270191,11
223	441601,75	2269724,24
224	441631,18	2269646,07
225	441679,39	2269638,07
226	441706,95	2269564,66
227	441738,04	2269576,33
228	441750,72	2269542,54
229	441681,53	2269516,56
230	441793,91	2269218,10
231	441983,67	2268772,92
232	441992,93	2268753,09

233	442025,61	2268688,89
234	442045,71	2268654,76
235	442166,08	2268476,41
236	442178,03	2268457,06
237	442298,25	2268243,56
238	442301,39	2268239,28
239	442299,04	2268235,32
240	442287,07	2268228,58
241	442277,78	2268222,90
242	442271,85	2268215,59
243	442252,41	2268205,90
244	442249,72	2268203,94
245	442220,61	2268181,70
246	442181,88	2268152,10
247	442152,80	2268126,93
248	442122,34	2268097,12
249	442124,96	2268088,88
250	442123,65	2268085,72
251	442232,78	2267660,16
252	442241,08	2267632,51
253	442132,61	2267420,18
254	441999,54	2267165,65
255	441943,55	2267053,92
256	442042,38	2267004,40
257	442011,21	2266939,20
258	442007,45	2266927,17
259	441996,35	2266903,25
260	441977,32	2266857,10
261	441972,53	2266844,96
262	441967,30	2266833,29
263	441961,42	2266821,65
264	441900,56	2266701,05
265	441891,67	2266686,08
266	441882,78	2266664,99
267	441860,50	2266618,10
268	441843,80	2266587,99
269	441839,34	2266576,08
270	441835,09	2266568,81
271	441776,89	2266440,91
272	441629,28	2266134,26
273	441535,42	2265954,37
274	441529,78	2265943,01
275	441524,06	2265930,18
276	441519,37	2265918,41
277	441506,20	2265883,27
278	441501,70	2265870,45
279	441497,86	2265857,89
280	441494,65	2265845,63
281	441484,70	2265804,38

282	441481,80	2265791,10
283	441479,53	2265778,17
284	441477,83	2265765,61
285	441431,72	2265364,30
286	441429,72	2265350,04
287	441416,93	2265273,56
288	441446,75	2265265,98
289	441450,58	2265265,25
290	441416,81	2265064,07
291	441383,22	2264863,11
292	441332,87	2264571,82
293	441266,84	2264089,79
294	441445,10	2264065,37
295	441544,78	2264051,44
296	441561,00	2264049,59
297	441746,21	2264033,19
298	441759,74	2264032,28
299	441781,10	2264031,29
300	441851,06	2264067,48
301	441857,58	2264067,18
302	441871,60	2264051,80
303	441902,70	2264050,36
304	441914,67	2264049,55
305	442045,86	2264037,86
306	442058,32	2264036,46
307	442278,74	2264006,87
308	442303,58	2264002,39
309	442309,03	2263980,03
310	442311,10	2263964,63
311	442335,76	2263724,17
312	442341,89	2263693,76
313	442401,48	2263458,32
314	442522,83	2263029,17
315	442511,79	2263026,27
316	442520,45	2262995,02

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом не предусматривается установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:

Правилами землепользования и застройки МО Южноуральский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области (утвержденные решением Совета депутатов МО Южноуральский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области от 29.12.2022 № 22) и МО Бродецкий сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (утвержденные решением Совета депутатов МО Бродецкий сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 16.05.2022 № 76) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны:

Правилами землепользования и застройки МО Южноуральский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области (утвержденные решением Совета депутатов МО Южноуральский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области от 29.12.2022 № 22) и МО Бродецкий сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (утвержденные решением Совета депутатов МО Бродецкий сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 16.05.2022 № 76) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

Правилами землепользования и застройки МО Южноуральский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области (утвержденные решением Совета депутатов МО Южноуральский сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области от 29.12.2022 № 22) и МО Бродецкий сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (утвержденные решением Совета депутатов МО Бродецкий сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 16.05.2022 № 76) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения:

Участок планируемых работ располагается вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения, в связи с этим данным проектом не устанавливаются требования к цветовому решению внешнего облика объектов, требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения. Бродецкий сельсовет Оренбургского района

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый объект 8956П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины № 4292 Донецко-Сыртовского месторождения», принадлежащим АО «Оренбургнефть».

Согласно письма администрации МО Бродяцкий сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от **15.04.2024 №243** информация о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации – **отсутствует**(приложение альбома **8956П-П-030.000.000-ПЗУ-02**).

Согласно письма администрации МО Переволоцкого района Оренбургской области от **20.11.2023 № 01-13/2918** в границах зона планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации по по планировке территории располагаются объекты (приложение альбома **8956П-П-030.000.000-ПЗУ-02**):

- 6661 «Строительство водоводов и вспомогательной инфраструктуры для скважин №№ 4036, 4045, 4047 Донецко-Сыртовского месторождения» (документация утверждена постановлением администрации Переволоцкого района Оренбургской области от 14.12.2021 г. № 1023-п);

- 6664П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 4306, 4302, 4303, 4311 Донецко-Сыртовского месторождения»(документация утверждена постановлением администрации Переволоцкого района Оренбургской области от 22.11.2021 г. № 921-п);

- 6035П «Нефтегазосборный трубопровод от АГЗУ-6 до УПН Донецко-Сыртовская (2-я нитка)» (документация утверждена постановлением администрации Переволоцкого района Оренбургской области от 14.12.2021 г. № 1022-п) ;

- 4230 «Сбор нефти и газа со скважин №№ 4120,4128,4129 и система заводнения скважины №4120 Донецко-Сыртовского месторождения» (документация утверждена постановлением администрации Переволоцкого района Оренбургской области от 01.04.2019 г. №16-п).

Мероприятия по защите инженерных коммуникаций АО «Оренбургнефть» подробно прописаны в типовых технических условиях и будут выполнены в соответствии с данными типовыми техническими условиями АО «Оренбургнефть», представлены в приложении Том 2 8956П-П-030.000.000-ПЗУ-02. Материалы по обоснованию.

Мероприятия по защите инженерных коммуникаций ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» подробно прописаны в технических условиях от 10.07.2023г. № ТУ-23 и будут выполнены в соответствии с данными техническими условиями ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго», представленными в приложении Том 2 8956П-П-030.000.000-ПЗУ-02. Материалы по обоснованию.

Мероприятия по защите инженерных коммуникаций ПАО «Ростелеком» подробно прописаны в технических условиях от 14.04.2023г. № 01/17/8786/23 и будут выполнены в соответствии с данными техническими условиями ПАО «Ростелеком» представленными в приложении Том 2 8956П-П-030.000.000-ПЗУ-02. Материалы по обоснованию.

Мероприятия по защите объекта капитального строительства: противопожарный проезд к ВРП-4, не проводились, так как данный противопожарный проезд является проектируемым объектом, строительство которого не запланировано с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ведомость пересечений проектируемого объекта с существующими объектами капитального строительства приведена в таблице 4.5 тома «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».

Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, в части мероприятий по сохранению существующих автомобильных дорог общего пользования, регионального и межмуниципального значения при пересечении с проектируемым объектом и устройстве примыкания к ним:

1. Пересечение произвести методом прокола или горизонтально- направленного бурения под прямым или близким к нему углом, без нарушения земляного полотна автодороги.
2. Земляные работы по устройству котлованов для прохождения под автодороги вести не ближе 10 метров от границы полосы отвода. Предусмотреть устройство защитного кожуха водовода и входного-выходного котлована к нему, выходящего за пределы полосы отвода автомобильной дороги не менее 10 метров.
3. Прохождение полосы отвода автомобильной дороги при необходимости оформить публичным сервитутом.
4. Предусмотреть меры по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха и почв, сохранению природного ландшафта.
5. Произвести техническую рекультивацию земельных участков, нарушенных при производстве работ.
6. Пересечение водоводом предусмотреть согласно п.6.71 Свода правил СП 34.13330.2021, СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги» с соблюдением требований нормативных документов на данную коммуникацию, на глубине не менее 2,5 метров от верха земли (или подошвы насыпи) до верха трубы.
7. Схему установки дорожных знаков согласовать с ГУ «ГУДХОО».
8. Обеспечить передачу условных знаков для дальнейшего содержания эксплуатирующей организации.

Владелец объекта должен согласовать с ГУ «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области» проектную документацию на размещение объекта по выданным техническим условиям №14/05-108 от 28.11.2023г. В случае нарушения данного условия размещения объекта подлежит пересогласованию с разработкой и выдачей новых технических условий.

Трассы проектируемых трубопроводов пересекают существующие надземные и подземные коммуникации.

Разработка грунта в местах пересечения проектируемого трубопровода с другими подземными коммуникациями должна производиться в соответствии со СНиП 12-03-2001, СП 45.13330.2017 при наличии наряда-допуска, письменного разрешения и в присутствии представителя организации, эксплуатирующей эти подземные коммуникации (трубопроводы, линии связи, кабели и др.). Подрядчик должен заблаговременно вызвать телефонограммой на место работ представителей

организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а при их отсутствии – представителей организаций, согласовавших проектную документацию. Вызов представителя возлагается на подрядчика.

Работы на пересечениях трубопроводов с существующими подземными коммуникациями осуществляются только после проведенного шурфования и установки фактической глубины их заложения, в присутствии представителя эксплуатирующей организации с выполнением всех мер предосторожности согласно требованиям СП 45.13330.2017.

Прибывшим на место представителям эксплуатирующих организаций предъявляются проектная документация и вынесенные в натуру оси или габариты намеченной выемки. Совместно с ОГ на месте определяется (шурфованием или иным способом), обозначается на местности и наносится на рабочие чертежи фактическое положение действующих подземных коммуникаций и сооружений.

Представитель эксплуатирующей организации инструктирует исполнителя работ о мерах по обеспечению сохранности действующих подземных коммуникаций и сооружений и о необходимости вызова их для освидетельствования скрытых работ и на момент обратной засыпки выемок. Факт проведения инструктажа с указанием даты, места проведения работ, фамилии и должности инструктируемого фиксируется представителем эксплуатирующей организации в специальном журнале инструктажей сторонних организаций с росписью сторон.

Устройство переходов проектируемых трубопроводов через существующие коммуникации ведется с учетом технических условий, получаемых от владельцев коммуникаций.

Пересечения и параллельное прохождение в охранной зоне трубопроводов ЦЭРТ проектируемыми трубопроводами АО «Оренбургнефть» выполнить в соответствии с типовыми техническими условиями от **31.01.2022 г. ИСХ-41-00724-22**.

Пересечение проектируемым трубопроводом трубопровода, принадлежащим АО «Оренбургнефть», выполнить открытым методом под углом близким к 90°, но не менее 60°, с глубиной прокладки под пересекаемым трубопроводом не менее 0,5 метров (50см) от нижней образующей действующего трубопровода.

Пересечение проектируемого трубопровода с существующей ВЛ, принадлежащей АО «Оренбургнефть», выполнить согласно техническим условиям от **09.01.2023 г. №29-01/09-03ту** на пересечение, сближение и параллельное следование проектируемых нефтегазопроводов, водопроводов с существующими ВЛ-0,4-110 кВ, кабельными линиями АО «Оренбургнефть».

Пересечение и параллельное прохождение в охранной зоне действующих трубопроводов ЦЭРТ проектируемой ВЛ-6(10) кВ АО «Оренбургнефть» выполнить в соответствии с типовыми техническими условиями от **31.01.2022г. ИСХ-41-00719-22**.

Проектирование системы ЭХЗ трубопроводов АО «Оренбургнефть», выполнить согласно техническим условиям от 31.01.2022 г. ИСХ-41-00722-22.

При пересечении с ВЛ разработку траншеи производить вручную на расстоянии 5 м с каждой стороны, строительные работы производить в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001.

Земляные работы ближе 2-х метров от оси трубопровода, в местах пресечений с кабелями КИПиА, средствами ЭХЗ вести в ручную. Обеспечить принятие мер, предупреждающих просадку грунта при его разработке в непосредственной близости от действующих нефтепроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть».

Согласно ГОСТ Р 55990-2014 п. 9.3.1 д) 1) при пересечении с автодорогой, глубина прокладки от верха покрытия автодороги до верхней образующей защитного футляра составляет не менее -1,4 м.

Согласно ГОСТ Р 55990-2014 пункту 10.3.3 и пункту 10.3.6 участки трубопроводов, прокладываемых на переходах через автомобильные дороги всех категорий с усовершенствованным покрытием капитального и облегченного типов, должны предусматриваться в защитном футляре (кожухе) из стальных труб. Концы футляра при прокладке трубопровода через автомобильные дороги категории IV-V должны выводиться на расстояние не менее 5,0 м от бровки земляного полотна.

Согласно ГОСТ Р 55990-2014 пункту 10.3.2, угол пресечения с категоризованными автомобильными дорогами должен быть, как правило 90°, но не менее 60°.

Футляр предусмотрен из электросварной прямошовной трубы общего назначения класса прочности не ниже K42 по классификации методических указаний Компании МУК ЕТТ № П4-06 М-0111 «Единые технические требования. Трубная продукция для промысловых и технологических трубопроводов, трубная продукция общего назначения» и имеет условное обозначение Тр-Т-ЭП-377х10-K42-0.А-О-4Н00У.

Футляр предусмотрен с наружным двухслойным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена в соответствии с ГОСТ 31448-2012 п.3 таблица 1. Сварные стыки трубопроводов футляра покрываются термоусаживающими манжетами согласно МУК ЕТТ № П1-01.04 М-0041 «Единые технические требования. Теплоизоляция трубопроводов и антикоррозионная изоляция сварных стыков на площадочных и линейных объектах».

Согласно ГОСТ Р 55990-2014 пункту 10.3.6 внутренний диаметр футляра должен быть больше наружного диаметра проектируемого трубопровода не менее чем на 200 мм, толщину стенки стального футляра следует принимать не менее 1/70 DN, но не менее 10 мм.

Для защиты от повреждений основного трубопровода при протаскивании в футляр, предусматривается установка опорно-направляющих колец (ОНК) с шагом не более 5 м. На концах футляра устанавливаются манжеты герметизирующие.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Инспекции государственной охраны и объектов культурного наследия Оренбургской области (от 17.07.2023г. № АИКЭ-20230703-13304832266-3) и Акту государственной историко-культурной экспертизы (от 03.07.2023 гос. эксперт О.А. Шинкарь) в границах проектируемого земельного, непосредственно на территории планируемого строительства объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия размещаемого линейного объекта не требуется.

При этом, учитывая вероятность наличия трудно выявляемых объектов археологии, в случае обнаружения их признаков (фрагменты палеофауны, отформованные сколами камни – каменные орудия – и иные археологические артефакты), на основании п. 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимо будет приостановить проведение земляных работ и известить государственный орган охраны объектов культурного наследия Оренбургской области (Министерство культуры и внешних связей Оренбургской области).

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Определяющим направлением рекомендуемых мероприятий по уменьшению загрязнения атмосферного воздуха для проектируемых объектов является обеспечение нормативных санитарно-гигиенических условий для рабочих и населения, проживающего в районе строительства объекта.

С целью максимально возможного сокращения выбросов вредных веществ в атмосферу в проекте предусмотрено:

- состав и свойства дорожно-строительных материалов должны соответствовать требованиям технических стандартов, норм и спецификаций;
- строительное оборудование и машины с двигателями внутреннего сгорания должны регулироваться и проходить проверку на токсичность выхлопных газов;
- управление качеством использования топлива, использованного для транспортных средств и дорожной техники;
- стопроцентный контроль сварных соединений;
- для предотвращения выделений взрывоопасных и вредных газов в атмосферу проектом предусмотрена герметизированная схема технологического процесса;
- проектируемое технологическое оборудование оснащено приборами контроля состояния оборудования, автоматического регулирования и автоматического управления, сигнализацией отклонения параметров от заданных значений, приборами местного и дистанционного управления;
- для защиты от превышения давления в выкидной линии или порыве трубопровода проектом предусматривается автоматическое отключение глубинно-насосного оборудования;
- на трубопроводах при подключении к АГЗУ устанавливается отключающая арматура, герметичность класса «А» по ГОСТ Р 9544-2015, не допускающей утечек продукта, нефтепроводы в штатном режиме эксплуатации;
- антикоррозионная защита трубопроводов и емкостей:
 - для защиты от атмосферной коррозии надземные трубопроводы, арматура и емкости для хранения реагентов покрываются грунтовкой и краской;
 - для защиты от почвенной коррозии подземные участки трубопроводов покрываются изоляцией «усиленного» типа;
 - подземные дренажные ёмкости покрываются изоляцией «весьма усиленного» типа;

- антикоррозионная защита оборудования и трубопроводов с помощью специальных ингибиторов коррозии, защитных покрытий и оптимизацией скоростей потоков;
- для контроля деятельности предприятия предполагается проведение экологического контроля за состоянием приземного слоя атмосферного воздуха.

Осуществление указанных проектных решений позволит снизить ущерб, наносимый производственной деятельностью предприятия окружающей природной среде.

Мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами производства и потребления

Обращение с отходами проводится в соответствии с требованиями Федерального Закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и Федерального Закона от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», действующих экологических, санитарных правил и норм по обращению с отходами.

Порядок обращения с отходами в периоды строительства и эксплуатации проектируемого объекта подробно описан в разделе 7. Предусмотренные решения обеспечат безопасность обращения с отходами на производственных площадках, а также позволят предотвратить поступление загрязняющих веществ с мест накопления отходов в природную среду.

Для снижения негативного воздействия на окружающую среду при обращении с отходами в период строительства необходимо проведение комплекса организационно-технических мероприятий:

- очистка строительных площадок и территории, прилегающей к ним от отходов и строительного мусора;
- организация мест накопления отходов в соответствии с требованиями природоохранного законодательства и требованиями, установленными АО «Оренбургнефть»;
- накопление отходов на специально устроенных площадках отдельно по видам и классам опасности с учетом агрегатного состояния, консистенции и дальнейшего их направления;
- маркировка контейнеров для накопления отходов;
- своевременный вывоз образующихся и накопленных отходов к местам их размещения, обезвреживаний, переработки и др.;
- своевременное заключение договоров на транспортирование и передачу отходов сторонним организациям, имеющих лицензии на соответствующий вид обращения с отходами, и полигонами отходов, внесенными в ГРОРО;

- своевременное обучение рабочего персонала в соответствии с документацией по специально разработанным программам, назначение лиц, ответственных за производственный контроль в области обращения с отходами, разработка соответствующих должностных инструкций;
- регулярное проведение инструктажа с лицами, ответственными за производственный контроль в области обращения с отходами, по соблюдению требований природоохранного законодательства РФ в области обращения с отходами, технике безопасности при обращении с опасными отходами;
- отслеживание изменений природоохранного законодательства, в том числе в части обращения с отходами;
- организация взаимодействия с органами охраны окружающей природной среды и санитарно-эпидемиологического надзора по всем вопросам обращения с отходами;
- соблюдение технических условий эксплуатации оборудования и механизмов, проведение профилактических работ, позволяющих устранить предпосылки сверхнормативного накопления производственных отходов;
- организация надлежащего учета отходов и обеспечение своевременных платежей за размещение отходов.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых в строительстве

В процессе строительства проектируемых сооружений для устройства подстилающих оснований используется песок. Проектной документацией определены оптимально минимальные объемы песка.

Разработка новых карьеров песка проектной документацией не предусматривается.

Мероприятия по охране недр

Воздействие на геологическую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта обусловлено следующими факторами:

- фильтрацией загрязняющих веществ с поверхности при загрязнении грунтов почвенного покрова;
- интенсификацией экзогенных процессов при строительстве проектируемых сооружений.

Важнейшими задачами охраны геологической среды являются своевременное обнаружение и ликвидация утечек нефтепродуктов из трубопроводов, обнаружение загрязнений в поверхностных и подземных водах.

Индикаторами загрязнения служат антропогенные органические и неорганические соединения, повышенное содержание хлоридов, сульфатов, изменение окисляемости, наличие нефтепродуктов.

Воздействие процессов строительства и эксплуатации проектируемого объекта на геологическую среду связано с воздействием поверхностных загрязняющих веществ на различные гидрогеологические горизонты.

С целью своевременного обнаружения и принятия мер по локализации очагов загрязнения рекомендуется вести мониторинг подземных и поверхностных вод.

Рекомендуется выполнять ряд мероприятий, направленных на предупреждение или сведение возможности загрязнения подземных и поверхностных вод до минимума. При этом предусматривается:

- получение регулярной и достаточной информации о состоянии оборудования и инженерных коммуникаций;
- своевременное реагирование на все отклонения технического состояния оборудования от нормального;
- размещение технологических сооружений на площадках с твердым покрытием;
- проведение учета всех аварийных ситуаций, повлекших загрязнение окружающей среды, принимать все меры по их ликвидации;
- сбор производственно-дождевых стоков в подземные емкости.

Осуществление перечисленных природоохранных мероприятий по защите недр позволит обеспечить экологическую устойчивость геологической среды при обустройстве и эксплуатации данного объекта.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира, в том числе: мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб

Для сохранения растительности в районе проектируемых сооружений проектом предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- организация проезда только по существующим дорогам и в полосе отвода по временным переездам;
- исключение не предусмотренного проектом снятия почвенно-растительного слоя;
- проведение комплекса противопожарных мероприятий, включающих соблюдение правил пожарной безопасности, инструктаж и обучение персонала, наличие оперативной связи, полная обеспеченность средствами пожаротушения;
- запрещение выжигания растительности и сжигания бытового мусора;

- обеспечение всех строительных объектов средствами пожаротушения;
- заправка техники ГСМ и их слив исключительно на специально оборудованных площадках со сбором отходов и их последующим вывозом на утилизацию;
- проведение строительно-монтажных работ строго в границах отвода;
- восстановление нарушенных земель, занятых на период строительства, путем проведения комплекса мероприятий технического и биологического этапов рекультивации;
- все отходы, образующиеся при строительстве проектируемых сооружений, складироваться на специально оборудованных площадках, обеспечивающих сохранность отхода и препятствующих их распылению. Проектом определен перечень организаций, осуществляющих своевременный вывоз отходов производства и потребления со строительной площадки.

Согласно «Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия, обеспечивающие снижение воздействия на животный мир:

- проведение с исполнителями технической учебы по охране окружающей среды;
- минимальное отчуждение земель для сохранения условий обитания зверей и птиц;
- перемещение строительной техники только по специально отведенным дорогам;
- осуществление хранения и применения химических реагентов, горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства с соблюдением мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- ограждение на период строительства разрытых траншей, котлованов для предотвращения случайного попадания животных;
- ограничение доступа животных на технологические площадки путем установки ограждений и простейших отпугивающих устройств;
- ознакомление работников с правилами природопользования и ответственностью за их нарушение;

- исключение проведения строительных работ в период размножения животных (весенне-летний период);
- по завершении строительства уборка остатков материалов, конструкций и строительного мусора;
- долговременная стоянка техники на площадке не предусматривается;
- подземная прокладка трубопроводов;
- соблюдение обслуживающим персоналом ряда требований: запрещение охоты, ловли рыбы;
- запрещение применения технологий и механизмов, которые могут вызвать массовую гибель объектов животного мира;
- обеспечение своевременной засыпки канав и ям с вертикальными стенками, возникающих в процессе строительства, для снижения случаев гибели амфибий и мелких млекопитающих;
- осуществление мойки, заправки и стоянка техники за пределами водоохранных зон.

Кроме вышеперечисленного, для охраны животного мира предусмотрены мероприятия, обеспечивающие снижение шумовой нагрузки на территории:

- снабжение автотранспорта и строительной техники глушителями;
- оснащение ИТР персональной аппаратурой для измерения на рабочих местах уровня шума и вибрации;
- своевременный ремонт или замена машинного оборудования с повышенным уровнем шума и вибрации.

Что касается дикой фауны, то выявленные в районе строительных работ представители животного мира (а это в основном, синантропные виды) хорошо приспособлены к проживанию в условиях антропогенного воздействия. Эти виды настолько жизнеспособны, что на них не скажется влияние строительства, численность их стабильна.

С целью охраны обитающих здесь видов в период гнездования и вывода потомства на рассматриваемой территории необходимо ограничить перемещение техники и бесконтрольные проезды по территории.

В целях охраны животных и особенно редких их видов в районе проектируемой деятельности целесообразно провести инвентаризацию животных, установить места их обитания и кормежки.

Это позволит сохранить существующие места обитания животных и в последующий период эксплуатации сооружений.

При проектировании, строительстве новых и эксплуатации (в т. ч. ремонте, техническом перевооружении и реконструкции) воздушных линий электропередачи должны предусматриваться меры по исключению гибели птиц от электрического тока при их соприкосновении с проводами, элементами траверс и опор, трансформаторных подстанций, оборудования антикоррозионной электрохимической защиты трубопроводов и др.

В соответствии с Федеральным законом РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при строительстве объектов и проведении гидромеханизированных работ на акватории, в пойме и прибрежной полосе рыбохозяйственных водоемов, на этапе планирования должны предусматриваться мероприятия, максимально предотвращающие неблагоприятное воздействие на водную экосистему. Они должны обеспечить сохранение нормальных условий обитания и воспроизводства ценных гидробионтов, включая рыб и их кормовую базу.

Для предотвращения негативного воздействия на водные биоресурсы необходимо строго все работы осуществлять в соответствии с действующими нормативами для рыбохозяйственных водоемов и водотоков:

- строго соблюдать границы территорий отведенных для производства работ;
- применять только технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной аппаратурой, исключая потери ГСМ.
- необходимо предусмотреть специальные зоны для технического оборудования, мойки, заправки машин и механизмов;
- определить места временного складирования образующихся в период строительства отходов;
- в период эксплуатации не допускать аварийных выбросов;
- исключать все действия, наносящие вред компонентам окружающей среды и человеку.
- по окончании работ произвести уборку мусора на всей территории работ; на землях, отведенных во временное пользование произвести рекультивацию с полным восстановлением природного ландшафта.

Выполнение перечисленных мероприятий позволит значительно снизить негативное воздействие на животный и растительный мир.

Мероприятия по защите от шума и вибрации

Основные мероприятия и технические решения по защите от шума и вибрации (с целью максимального сокращения вредного воздействия на обслуживающий персонал и окружающую среду) предусмотренные проектом могут быть сведены к следующему:

- использование оборудования, имеющего сертификат и разрешение на применение;
- локализация источников шума на строительных площадках;
- для защиты рабочих от превышения уровня шума на рабочих местах, необходимо обеспечить обслуживающий персонал средствами индивидуальной защиты (наушниками);
- одним из наиболее эффективных способов снижения шумовой экспозиции является введение перерывов, т. е. рационализация режимов труда в условиях воздействия интенсивного шума. Длительность дополнительных регламентированных перерывов устанавливается с учетом уровня шума, его спектра и средств индивидуальной защиты. Отдых в период регламентированных перерывов следует проводить в специально оборудованных помещениях. Во время обеденного перерыва работающие при воздействии повышенных уровней шума также должны находиться в оптимальных акустических условиях (при уровне звука не выше 50 дБА);
- все технологическое оборудование размещено на площадках из железобетонных плит, поэтому вибрация не оказывает существенного воздействия на окружающую среду;
- поддержание в исправном состоянии оборудования за счет своевременного выполнения ремонтно-профилактических работ, реконструкции;
- рациональная планировка территории, при которой объекты, требующие защиты от шума (административные здания, ремонтно-восстановительные службы и т. п.), максимально удалены от шумных установок, находящихся как на открытых площадках, так и в помещении.

В свете вышеуказанных мероприятий и технических решений по снижению воздействия и полагая, что за выполнением этих мероприятий будет осуществляться должный контроль, можно предполагать, что воздействия вредных физических факторов на стадии строительства и эксплуатации будут на допустимом уровне.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

2.9.1 Решения по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению аварийных выбросов опасных веществ

В целях снижения опасности производства, уменьшения риска чрезвычайных ситуаций и сокращения ущерба от произошедших аварий в проекте предусмотрен комплекс технических мероприятий:

- аварийная сигнализация об отклонениях технологических параметров от допустимых значений при возможных аварийных ситуациях;
- защита оборудования и трубопроводов от статического электричества путем заземления;
- установка электрооборудования во взрывозащищенном исполнении;
- автоматический контроль параметров работы оборудования, средства сигнализации и автоматические блокировки;
- герметизация оборудования с использованием сварочного способа соединений, минимизацией фланцевых соединений;
- трубопровод предусмотрен из бесшовных горячедеформированных труб диаметром 219х8 мм из стали класса прочности K48, трубы поставляются с заводским двухслойным наружным защитным покрытием на основе экструдированного полиэтилена.
- на проектируемых коммуникациях предусмотрена установка запорной арматуры, герметичность затвора класса А;
- контролю физическими методами подвергаются 100 % сварных соединений, в том числе, радиографическим методом 100 % соединений трубопроводов II категории и 25 % соединений трубопроводов III категории. Сварные швы трубопроводов должны быть равнопрочны основному металлу труб;
- покрытие гидроизоляцией усиленного типа сварных стыков трубопровода, их деталей и защитных футляров;
- установка опознавательных знаков по трассе;
- превентивные мероприятия: периодический осмотр оборудования, выполнение требований инструкций, проверка заземления, плановые ремонты, применение средств очистки и диагностики;
- электрохимзащита в соответствии с ВСН 009-88, ГОСТ 9.602-2016, ГОСТ Р 51164-98, РД 39-1-562-81, РД 91.020.00-КТН-234-10;

- испытание трубопровода на прочность и герметичность гидравлическим способом в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014.

2.9.2 Решения, направленные на предупреждение развития аварии и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ

На случай возникновения на проектируемом объекте аварийной ситуации и возможности ее дальнейшего развития в проектной документации предусматривается ряд мероприятий по исключению или ограничению и уменьшению масштабов развития аварии. В этих целях в проектной документации приняты следующие технические решения:

- автоматическая остановка насосов УПН при понижении давления ниже P_{\min} или при повышении выше P_{\max} ;
- автоматический контроль параметров работы оборудования, средства сигнализации и автоматические блокировки;
- обвалование территории площадки скважины;
- на выкидном трубопроводе в обвязке устья скважины предусматривается установка запорной арматуры для отсекаания потока пластовой продукции при понижении давления в трубопроводе в результате его порыва. Герметичность затвора запорной арматуры класса А.

С целью уменьшения эффекта «домино» расстояния между сооружениями приняты в соответствии с требованиями противопожарных и санитарных норм:

- ВНТП 3-85 «Нормы технологического проектирования объектов сбора, транспорта, подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений»;
- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- ППБО-85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий». Актуализированная редакция СНиП II-89-80*.

Планировочные решения генерального плана проектируемых площадок разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Кроме того, на объекте при его эксплуатации в целях предупреждения развития аварии и локализации выбросов (сбросов) опасных веществ предусматриваются такие

мероприятия, как разработка плана ликвидации (локализации) аварий, прохождение персоналом учебно-тренировочных занятий по освоению навыков и отработке действий и операций при различных аварийных ситуациях.

2.9.3 Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности

В целях обеспечения взрывопожарной безопасности, предусмотрен комплекс мероприятий, включающий в себя:

- принятие планировочных решений генерального плана с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований, подхода и реконструкции инженерных сетей;
- размещение сооружений с учетом категории по взрывопожароопасности, с обеспечением необходимых по нормам разрывов;
- объект обеспечивается первичными средствами пожаротушения;
- персонал обучается безопасным приемам и методам работы на опасном производстве, предусматривается проведение инструктажей по технике безопасности, пожарной безопасности и охране труда;
- защита надземных трубопроводов и оборудования от статического электричества и вторичных проявлений молнии методом заземления;
- освобождение трубопроводов от нефти во время ремонтных работ;
- все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходят дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем;
- для всех производственных, административных, складских и вспомогательных помещений устанавливается противопожарный режим и на видных местах вывешиваются таблички с указанием порядка вызова пожарной охраны;
- правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведение временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности;
- предусматривается своевременная очистка территории объекта от горючих отходов, мусора, тары;
- производство работ по эксплуатации и обслуживанию объекта в строгом соответствии с инструкциями, определяющими основные положения по эксплуатации, инструкциями по технике безопасности, эксплуатации и ремонту оборудования, составленными с учетом местных условий для всех видов работ, утвержденными соответствующими службами.

2.9.4 Мероприятия по контролю радиационной, химической обстановки, обнаружению взрывоопасных концентраций, обнаружению предметов, снаряженных химически опасными, взрывоопасными и радиоактивными веществами

Для обеспечения безопасных условий работы обслуживающего персонала при проведении аварийных и ремонтных работ, связанных с риском выделения токсичных и взрывоопасных веществ, должен устанавливаться непрерывный контроль на протяжении всего времени производства этих работ с применением переносных газоанализаторов.

Действующие бригады, из числа которых предусматривается выделение людей для обслуживания проектируемых сооружений, оснащены переносными газоанализаторами (УГ-2, АНК-АТ, КОЛИОН-1В-03) для осуществления периодического количественного и качественного контроля за содержанием в воздухе токсичных и взрывоопасных веществ.

Мероприятия по защите опасного производственного объекта от террористических актов разработаны в соответствии с приказом от 31.03.2008 № 186 «Об утверждении и введении в действие общих требований по обеспечению антитеррористической защищенности опасных производственных объектов». Для предотвращения несанкционированного доступа посторонних лиц к проектируемому объекту и предупреждения террористических актов предусмотрены следующие инженерно-технические средства и мероприятия:

- опознавательные знаки закрепления трассы выкидного трубопровода (на пересечении с подземными коммуникациями, на углах поворота трассы);
- периодический визуальный осмотр проектируемых сооружений обслуживающим персоналом, а также ведомственной службой безопасности;
- наличие средств оперативной радиотелефонной связи у обслуживающего персонала и ведомственной охраны.

Трубопровод охраняется методом патрулирования на автомобиле сотрудниками ООО ЧОП «РН-Самара». Охрана на проектируемых объектах постоянно не находится.

Таблица 2.4 - Мероприятия по инженерной защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования от опасных геологических процессов и природных явлений

№ п/п	Наименование природного процесса, опасного природного явления	Мероприятия по инженерной защите
1	Сильный ветер	Строительство проектируемого объекта ведется с учетом III района по ветровым нагрузкам.

№ п/п	Наименование природного процесса, опасного природного явления	Мероприятия по инженерной защите
		<p>В местах пересечения с подземными коммуникациями и дорогами предусмотрена прокладка кабелей в жестких гофрированных двустенных трубах.</p> <p>Сечение кабеля до 1 кВ выбирается по допустимому нагреву электрическим током, проверяется по допустимой потере напряжения и по условию срабатывания защитного аппарата при однофазном коротком замыкании.</p>
2	Сильный снег	Кабельные и технологические сооружения защищаются тем же способом, что и при сильном ветре.
3	Гроза	Для молниезащиты, защиты от вторичных проявлений молнии и защиты от статического электричества металлические корпуса технологического оборудования и трубопроводы соединяются в единую электрическую цепь и присоединяются к заземляющему устройству.
4	Эрозионные процессы	Для защиты территории строительства от эрозионных процессов предусматривается рекультивация земель с последующим посевом многолетних трав.
5	Природные пожары	<p>Проектные сооружения расположены на достаточном удалении от лесных массивов, чем обеспечивается исключение возможности перекидывания возможных природных пожаров на технологические площадки.</p> <p>Для предотвращения распространения степных пожаров предусматривается пропахивание территории по периметру вокруг площадок проектируемых сооружений в виде полосы шириной, обеспечивающей недопущение перекидывания пламени на защищаемые объекты.</p>
6	Пучение грунта	Для обратной засыпки, подсыпок при устройстве фундаментов проектируемых сооружений предусматривается применять непучинистый грунт, уплотнение производится отдельными слоями, толщиной не более 200 мм с достижением плотности сухого грунта не менее 1,65 т/м ³

По показателям свойств и температурному диапазону применения изоляционные покрытия должны обеспечивать эффективную противокоррозионную защиту изолированных изделий на весь нормативный срок эксплуатации трубопроводов.

Для защиты от почвенной коррозии наружная поверхность дренажных трубопроводов покрывается антикоррозионной изоляцией усиленного типа (конструкция № 6) по ГОСТ 9.602-2016 «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии». Перед нанесением изоляции поверхность металла очищается от продуктов коррозии, обезжиривается, обеспыливается. Степень очистки поверхности металла – «четвертая» по ГОСТ 9.402-2004. Работы проводятся в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя.

Конструкция антикоррозионной изоляции:

- праймер / битумная грунтовка (подготовительный слой);
- лента промышленная изоляционная мастичная / битумная на полимерной основе (изоляционный слой) толщиной не менее 2,0 мм – 1 слой;
- лента термоусаживающаяся промышленная (защитный слой) толщиной не менее 0,6 мм - 1 слой.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
8956П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры
скважины № 4292 Донецко-Сыртовского месторождения»

на территории муниципальных образований Южноуральский сельсовет
Переволоцкого района и Бродецкий сельсовет Оренбургского района
Оренбургской области.

Проект межевания территории

8956П-П-030.000.000-ПЗУ-03

Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
8956П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры
скважины № 4292 Донецко-Сыртовского месторождения»

на территории муниципальных образований Южноуральский сельсовет
Переволоцкого района и Бродецкий сельсовет Оренбургского района
Оренбургской области.

Проект межевания территории

8956П-П-030.000.000-ПЗУ-03

Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть.

Главный инженер

Главный инженер проекта



Д.В. Кашаев

М.А. Чубенко

САМАРАНИПИНЕФТЬ

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
Том 1	8956П-П-030.000.000-ПЗУ-01	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
Том 2	8956П-П-030.000.000-ПЗУ-02	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
		Приложения
Проект межевания территории		
Том 3	8956П-П-030.000.000-ПЗУ-03	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.
		Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
Том 4	8956П-П-030.000.000-ПЗУ-04	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
		Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Содержание

5 Проект межевания территории. Графическая часть	5.1
6 Проект межевания территории. Текстовая часть	6.2
6.1 Перечень образуемых земельных участков	6.2
6.2 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.....	6.10
6.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	6.20
6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.	6.37

5 Проект межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж межевания территории	7	–

В соответствии с п. 34 постановления правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 на чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

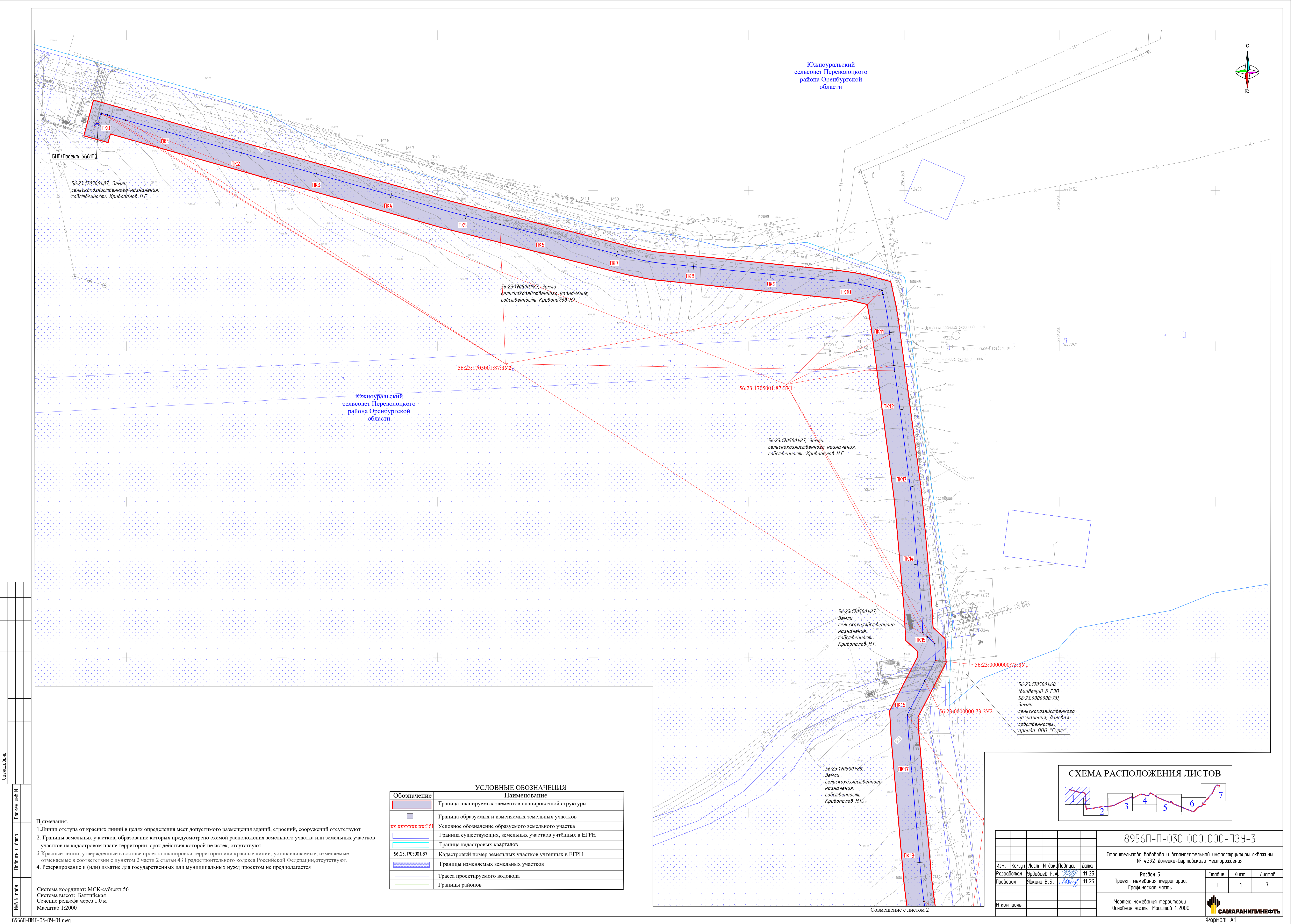
а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.



56:23:1705001:87, Земли сельскохозяйственного назначения, собственность Кривопалов Н.Г.

56:23:1705001:87, Земли сельскохозяйственного назначения, собственность Кривопалов Н.Г.

56:23:1705001:87, Земли сельскохозяйственного назначения, собственность Кривопалов Н.Г.

56:23:1705001:87, Земли сельскохозяйственного назначения, собственность Кривопалов Н.Г.

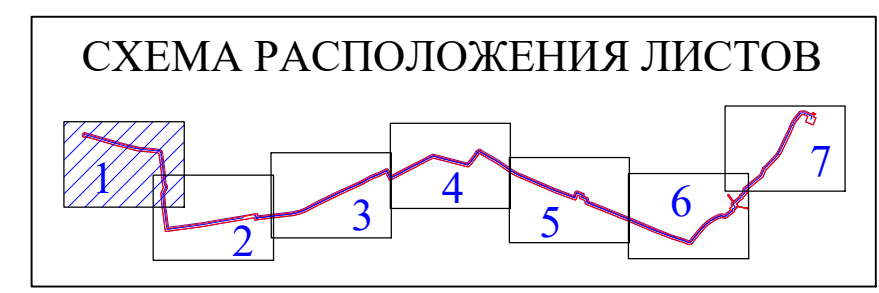
56:23:1705001:60 (входящий в ЕЭП 56:23:0000000:73), Земли сельскохозяйственного назначения, долевая собственность, аренда ООО "Сырт"

56:23:1705001:89, Земли сельскохозяйственного назначения, собственность Кривопалов Н.Г.

Примечания.
1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют
2. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют
3. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют.
4. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается

Система координат: МСК-субъект 56
Система высот: Балтийская
Сечение рельефа через 1.0 м
Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Граница планируемых элементов планировочной структуры
	Граница образуемых и изменяемых земельных участков
	Условное обозначение образуемого земельного участка
	Граница существующих, земельных участков учтенных в ЕГРН
	Граница кадастровых кварталов
	Кадастровый номер земельных участков учтенных в ЕГРН
	Границы изменяемых земельных участков
	Трасса проектируемого водовода
	Границы районов



8956П-П-030.000.000-ПЗУ-3					
Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины № 4292 Дачево-Сыртского месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Урадаев Р.А.	11.23			
Проверил	Якина В.Б.	11.23			
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.					
Чертеж межевания территории. Основная часть. Масштаб 1:2000					
САМАРАНИПНЕФТЬ					
Формат А1					

Создано

Внесен шифр N

Подпись и дата

М.П. и подл.

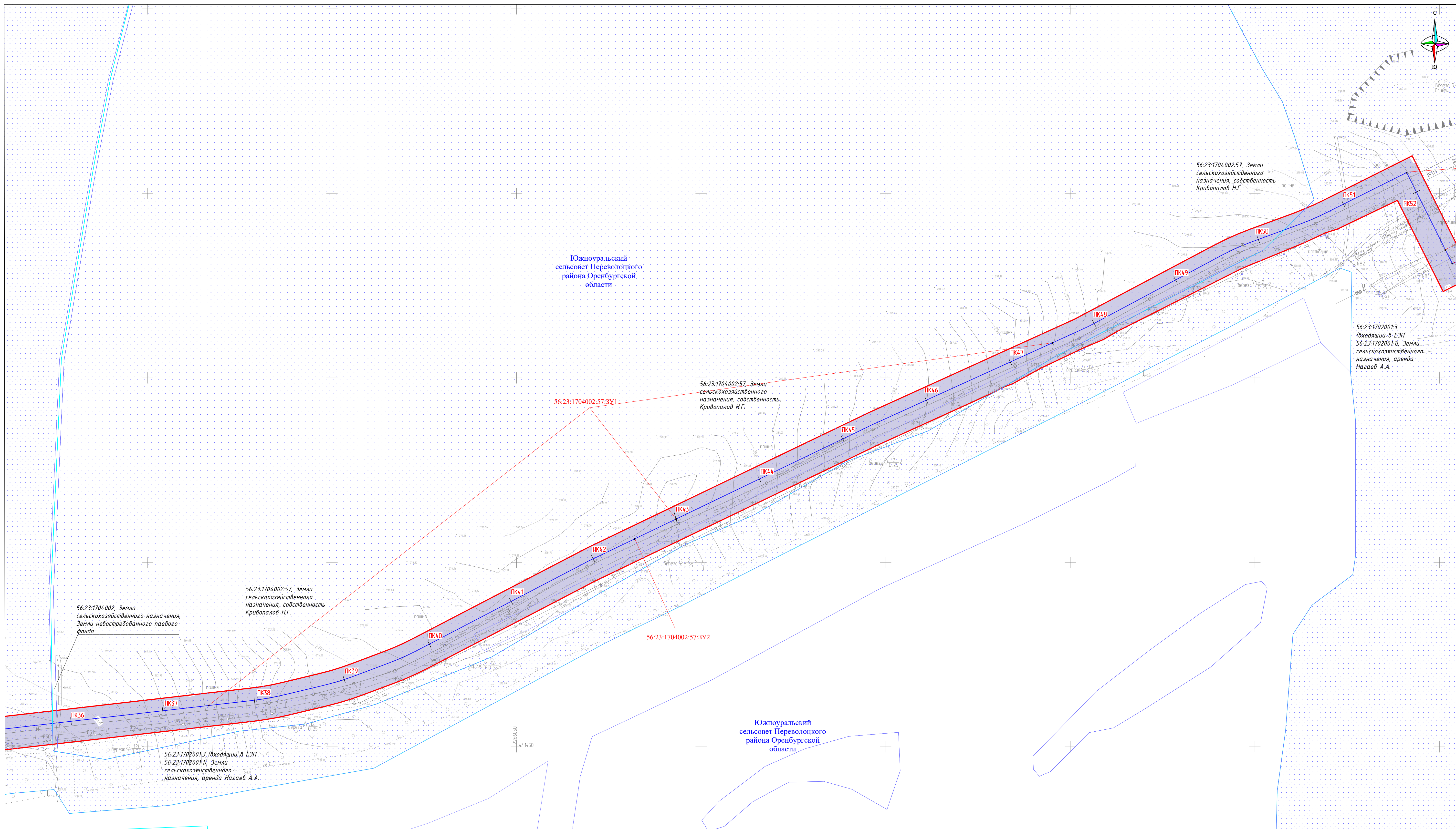
М.П. и подл.








М.П. и подл.

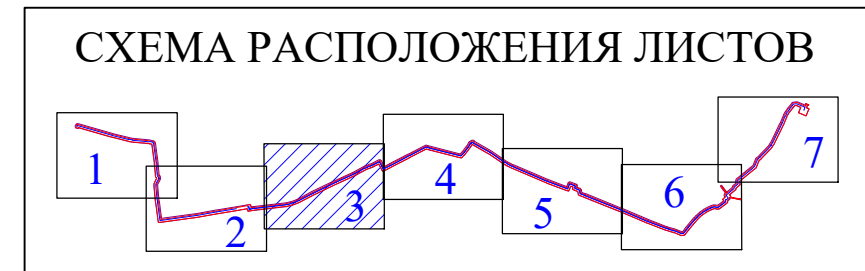
М.П. и подл.



М.П. и подл.

8956П-ПМТ-03-04-01.dwg



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Граница планируемых элементов планировочной структуры
	Граница образуемых и изменяемых земельных участков
xx:xxxxxx:xx:3/1	Условное обозначение образуемого земельного участка
	Граница существующих, земельных участков учтённых в ЕГРН
	Граница кадастровых кварталов
56:23:1705001:87	Кадастровый номер земельных участков учтённых в ЕГРН
	Границы изменяемых земельных участков
	Трасса проектируемого водовода
	Границы районов



						8956П-П-030.000.000-ПЗУ-3				
						Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины № 4292 Донецко-Сурьовского месторождения				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 5.		Статья	Лист	Листов
Разработал		Урбаев Р. А.		<i>Р.А. Урбаев</i>	11.23	Проект межевания территории. Графическая часть.			3	7
Проверил		Якина В. В.		<i>В.В. Якина</i>	11.23					
Н. контроль						Чертеж межевания территории. Основная часть. Масштаб 1:2000		 САМАРАНИПНЕФТЬ		

Примечания.

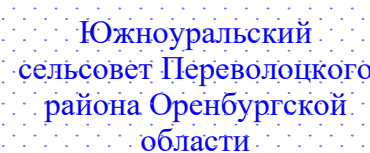
1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

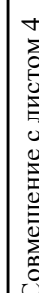
2. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

3. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют.

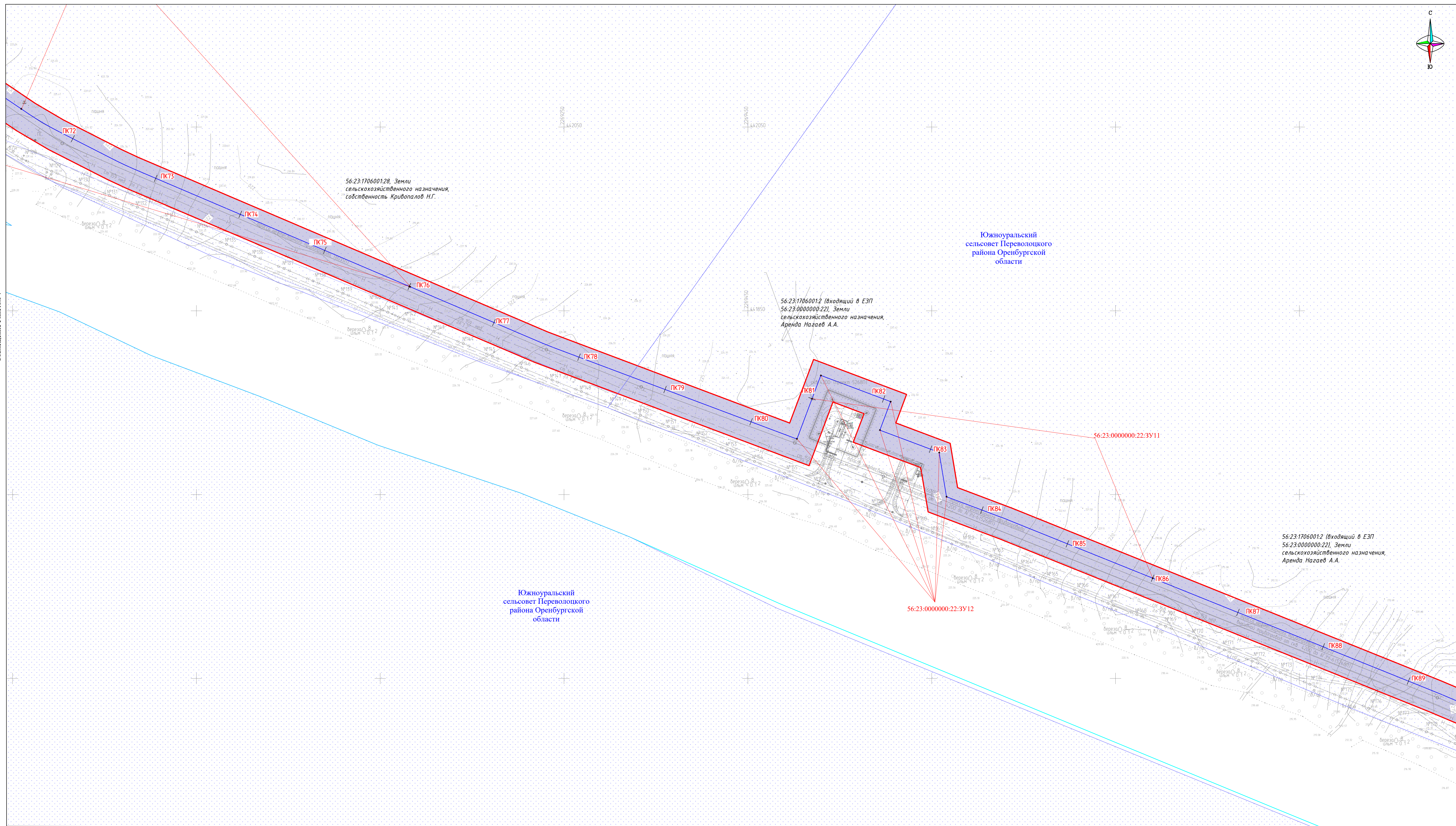
4. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается

Система координат: МСК-субъект 56
Система высот: Балтийская
Сечение рельефа через 1.0 м
Масштаб 1:2000





Содержание с листом с






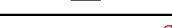



1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют


2. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют

3. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют.

4. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается

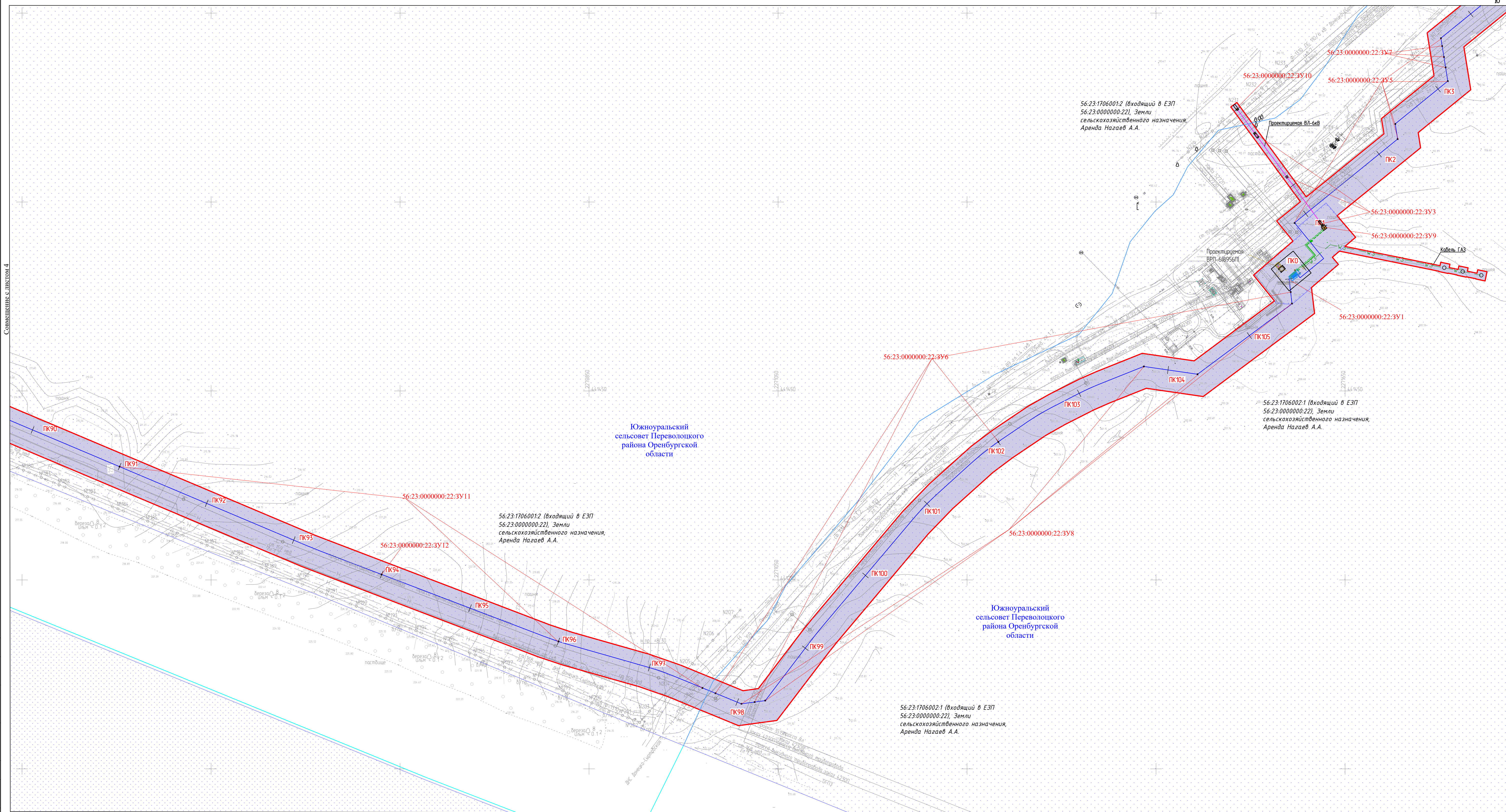
Система координат: МСК-субъект 56
Система высот: Балтийская
Сечение рельефа через 1.0 м
Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Граница планируемых элементов планировочной структуры
	Граница образуемых и изменяемых земельных участков
xx:xxxxxx:xx:371	Условное обозначение образуемого земельного участка
	Граница существующих, земельных участков учтённых в ЕГРН
	Граница кадастровых кварталов
56:23:1705001:87	Кадастровый номер земельных участков учтённых в ЕГРН
	Границы изменяемых земельных участков
	Трасса проектируемого водовода
	Границы районов

						8956П-П-030.000.000-ПЗУ-3			
						Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины № 4292 Донецко-Сиротского месторождения			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.	Стандия	Лист	Листов
Разработал		Урдабаев Р.А.		<i>Урдабаев Р.А.</i>	11.23		П	5	7
Проверил		Якшина В.Б.		<i>Якшина В.Б.</i>	11.23				
Н контроль						Чертеж межевания территории. Основная часть. Масштаб 1:2000	 САМАРАНИПИНЕФТ		











• • • • •



1. Линии отступа от красных линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют
2. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют
3. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют.
4. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница планируемых элементов планировочной структуры
	Граница образуемых и изменяемых земельных участков
xx:xxxxxxx:xx:391	Условное обозначение образуемого земельного участка
	Граница существующих, земельных участков учтённых в ЕГРН
	Граница кадастровых кварталов
56:23:1705001:87	Кадастровый номер земельных участков учтённых в ЕГРН
	Границы изменяемых земельных участков
	Трасса проектируемого водовода
	Границы районов

						8956П-П-030.000.000-ПЗУ-3				
						Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины № 4292 Донецка-Сиртовского месторождения				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 5.		Стандия	Лист	Листов
Разработал		Урдабаев Р. А.		<i>Урдабаев Р. А.</i>	11.23	Проект межевания территории.		П	6	7
Проверил		Якуба Н. В.		<i>Якуба Н. В.</i>	11.23	Графическая часть.				
Н.И.Контроль						Чертеж межевания территории. Основная часть. Масштаб 1:2000		 САМАРАНИН.ПИН.ЕФТ		

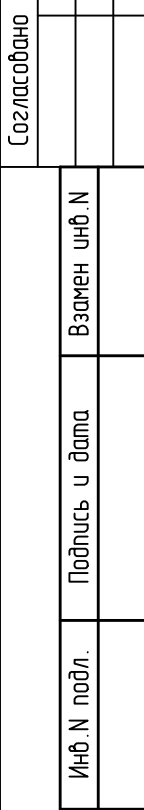
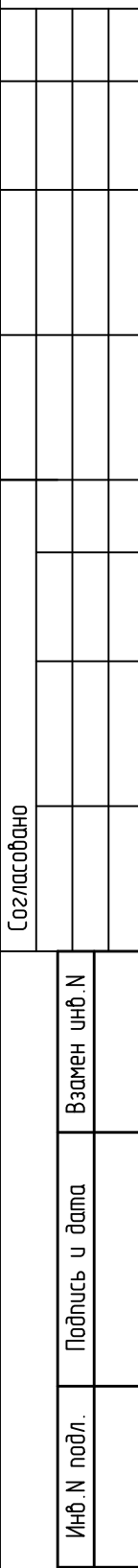


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



6 Проект межевания территории. Текстовая часть

6.1 Перечень образуемых земельных участков

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Согласно сведениям из единого государственного реестра недвижимости строительство объекта планируется в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 56:23:1706002:1
- 56:23:1705001:87
- 56:23:0000000:5576
- 56:23:1706001:28
- 56:23:1705001:89
- 56:23:1702001:3
- 56:23:1705001:66
- 56:23:1706001:2
- 56:23:1705001:60
- 56:23:1704002:57
- 56:23:0000000:22
- 56:23:0000000:73
- 56:23:0000000:6015

Данные земельные участки являются:

- собственностью юридических лиц;
- собственностью физических лиц;
- землями ОДС.

- землями администрации МО Южноуральский сельсовет Переволоцкого района и Бродецкий сельсовет Оренбургского района.

Собственники и арендаторы земельных участков:

АО «Оренбургнефть», Земли МО Южноуральский сельсовет Переволоцкого района и Бродецкий сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Общая площадь земель, необходимая для размещения проектируемого линейного объекта составляет **454648 кв.м.** в том числе площадь земель в долгосрочное пользование необходимых для эксплуатации объекта **5350 кв.м., из них:**

- 1) площадь земель, необходимая для размещения проектируемого линейного объекта в границах МО Южноуральский сельсовет Переволоцкого района составляет **452696 кв.м.,** в том числе площадь земель в долгосрочное пользование необходимых для эксплуатации объекта **5349 кв.м.**
- 2) площадь земель, необходимая для размещения проектируемого линейного объекта в границах МО Бродецкий сельсовет Оренбургского района составляет **1952 кв.м.,** в том числе площадь земель в долгосрочное пользование необходимых для эксплуатации объекта **1 кв.м.**

Площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, составляет **4,60424 га.**

В настоящем проекте межевания образование земельных участков, относящихся к территориям общего пользования, не предусмотрено.

Необходимость перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую, не предусмотрено

Площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в Таблице 6.1

Таблица 6.1 - Перечень образуемых земельных участков.

	Но ме ра хар ак т ер ны х точ ек об раз уе мы х ЗУ (.таб ли ца 6.3)	Кадастров ые номера земельных участков, из которых образуются ЗУ	Услов ные номер а о бразу емых ЗУ	Способы образования ЗУ	Сведе ния об отнес ении (неот несен ии) образ уемы х земел ьных участ ков к терри тории общег о польз овани я	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Наименов ание сооружен ия *	Вид разрешенн ого использова ния образуемого земельного участка	Правообл адаатель. Вид права *	Пло щад ь обра зуем ых ЗУ кв.м.
1	1-6	56:23:17060 02:1 (входящий в ЕЗП 56:23:00000 00:22)	56:23: 00000 00:22: ЗУ9	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земельны й участок под КТП	Код 6.1 Недропольз ование	Аренда Нагаев А.А.	20	
2	7-10	56:23:17060 02:1 (входящий в ЕЗП 56:23:00000 00:22)	56:23: 00000 00:22: ЗУ1	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земельны й участок под эксплуатац ию ВРП-6	Код 6.1 Недропольз ование	Аренда Нагаев А.А.	900	
3	11-14	56:23:17060 02:1 (входящий в ЕЗП 56:23:00000 00:22)	56:23: 00000 00:22: ЗУ2	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земельны й участок под эксплуатац ию скв. № 4292	Код 6.1 Недропольз ование	Аренда Нагаев А.А.	3600	
4	15-24	56:23:17060 02:1 (входящий в ЕЗП 56:23:00000 00:22)	56:23: 00000 00:22: ЗУ3	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земельны й участок под опорами ВЛ-6 кВ	Код 6.1 Недропольз ование	Аренда Нагаев А.А.	33	
5	25-28	56:23:17060 01:2 (входящий в ЕЗП 56:23:00000 00:22)	56:23: 00000 00:22: ЗУ10	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земельны й участок под опорами ВЛ-6 кВ	Код 6.1 Недропольз ование	Аренда Нагаев А.А.	15	
6	29-35	56:23:17060	56:23:	Раздел ЗУ в соответствии	-	-	-	-	Земельны	Код 6.1	Аренда	695	

		02:1 (входящий в ЕЗП 56:23:00000 00:22)	00000 00:22: ЗУ4	со ст.11.4 ЗК РФ							й участок под водоотвод ную канаву	Недропольз ование	Нагаев А.А.	
7	36- 75	56:23:17060 02:1 (входящий в ЕЗП 56:23:00000 00:22)	56:23: 00000 00:22: ЗУ5	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	-	Земельны й участок под опознават ельным знаком	Код 6.1 Недропольз ование	Аренда Нагаев А.А.	10
8	76- 103	56:23:17050 01:87	56:23: 17050 01:87: ЗУ2	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	-	Земельны й участок под стойкой КИП	Код 6.1 Недропольз ование	собственн ость Кривопало в Н.Г.	7
9	104 - 111	56:23:17050 01:89	56:23: 17050 01:89: ЗУ2	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	-	Земельны й участок под стойкой КИП	Код 6.1 Недропольз ование	собственн ость Кривопало в Н.Г.	2
10	112 - 115	56:23:17050 01:60 (входящий в ЕЗП 56:23:00000 00:73)	56:23: 00000 00:73: ЗУ2	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	-	Земельны й участок под стойкой КИП	Код 6.1 Недропольз ование	долевая собственн ость, аренда ООО "Сырт"	1
11	116 - 123	56:23:17050 01:142	56:23: 17050 01:142 :ЗУ1	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	-	Земельны й участок под стойкой КИП	Код 6.1 Недропольз ование	аренда Сарвас А.С.	2
12	124 - 135	56:23:17050 01:90	56:23: 17050 01:90: ЗУ1	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	-	Земельны й участок под стойкой КИП	Код 6.1 Недропольз ование	собственн ость Кривопало в Н.Г.	3
13	136 - 155	56:23:17020 01:3 (входящий в ЕЗП 56:23:17020 01:1)	56:23: 17020 01:1:3 У1	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	-	Земельны й участок под стойкой КИП	Код 6.1 Недропольз ование	аренда Нагаев А.А.	5
14	156 - 167	56:23:17040 02:57	56:23: 17040 02:57: ЗУ2	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	-	-	Земельны й участок под стойкой КИП	Код 6.1 Недропольз ование	собственн ость Кривопало в Н.Г.	3
15	168 - 179	56:23:17060 01:28	56:23: 17060	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК	-	-	-	-	-	-	Земельны й участок	Код 6.1 Недропольз	собственн ость	3

[illegible]

2 3	278 - 281	56:23:17050 01:90	56:23: 17050 01:90: 3У2	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земельны й участок под опознават ельным знаком	Код 6.1 Недропольз ование	собственн ость Кривопало в Н.Г.	1
2 4	282 - 305	56:23:17020 01:3 (входящий в ЕЗП 56:23:17020 01:1)	56:23: 17020 01:1:3 У2	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земельны й участок под опознават ельным знаком	Код 6.1 Недропольз ование	аренда Нагаев А.А.	6
2 5	306 - 309	56:23:17040 02:57	56:23: 17040 02:57: 3У1	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земельны й участок под опознават ельным знаком	Код 6.1 Недропольз ование	собственн ость Кривопало в Н.Г.	1
2 6	310 - 323	56:23:17060 01:28	56:23: 17060 01:28: 3У1	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земельны й участок под опознават ельным знаком	Код 6.1 Недропольз ование	собственн ость Кривопало в Н.Г.	4
2 7	324 - 351	56:23:17060 01:2 (входящий в ЕЗП 56:23:00000 00:22)	56:23: 17060 00:00 00:22: 3У12	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земельны й участок под опознават ельным знаком	Код 6.1 Недропольз ование	Аренда Нагаев А.А.	7
2 8	352 - 371	56:23:17060 02:1 (входящий в ЕЗП 56:23:00000 00:22)	56:23: 17060 00:00 00:22: 3У8	Раздел ЗУ в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ	-	-	-	-	Земельны й участок под опознават ельным знаком	Код 6.1 Недропольз ование	Аренда Нагаев А.А.	5
2 9	372 - 375	56:21:04040 01	56:21: 04040 01:3У3	Образование ЗУ из земель, находящихся в государствен ной или муниципальн ой собственност и (в соответствии со ст.11.2 ЗК РФ)	-	-	-	-	Земельны й участок под опознават ельным знаком	Код 6.1 Недропольз ование	Земли неразгран иченной государств енной собственн ости МО Оренбургс кий район	1
3 0	376 - 379	56:23:17060 02	56:23: 17040 02:3У3	Образование ЗУ из земель, находящихся	-	-	-	-	Земельны й участок под	Код 6.1 Недропольз ование	Земли невестреб ованного	1

									опознавательным знаком		правового фонда	
31	380 - 390	56:21:0404001	56:21:0404001:3У1	в государственной или муниципальной собственности и (в соответствии со ст.11.2 ЗК РФ)	Целевое назначение лесов: <u>Защитные леса / Ценные леса / Противозерозийные леса.</u> Вид разрешенного использования: <u>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</u> количественные и качественные характеристики лесного участка: <u>Преобладающая порода Клён; Состав насаждений 10Кля; Класс возраста 4; Бонитет-3; Полнота-0,4; запас насаждений, куб м на 1 га-60.</u> Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов <u>Небольшие участки лесов среди безлесных прострaнств</u>	-	-	-	Земельный участок под обустройством скв. № 4292	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Собственность Российской Федерации	640

* Сведения указаны в соответствии с техническим заданием на разработку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) п. 7.1.5

Таблица 6.1.1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защищенных участков лесов.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (многоконтурного земельного участка)	Целевое назначение лесов/ категория	Вид разрешенного использования	Сведения об особо защитных участках лесов	местоположение лесного участка			Общая площадь выдела ,га	Площадь, кв.м./ запас древесины , куб.м	количественные и качественные характеристики лесного участка					
					лесничество/участковое лесничество	лесной квартал	Лесотаксационный выдел			Преобладающая порода	Состав насаждений	Класс возраста	Бонитет	Плотота	запас насаждений, куб.м на 1 га
1	56:21:0404001:ЗУ1	Защитные леса / Ценные леса / Противопозонные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Небольшие участки лесов среди безлесных пространств	Оренбургское лесничество / Комсомольское участковое лесничество	62	26	4,9	640 / 3,8	Клён	10Кля	4	3	0,4	60
ИТОГО:									640 / 3,8						
ИТОГО ПО ПРОЕКТУ:									640 / 3,8						

Согласно "Лесному кодексу Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2024) , на землях лесного фонда, устанавливается вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (ЛК РФ Статья 25. Виды использования лесов п.13)

Приложение
к Перечню видов информации,
предоставляемой в обязательном
порядке заинтересованным лицам,
и условиям ее предоставления

Выписка из государственного лесного реестра № 2

Информация о лесном участке

Номер государственного учета в лесном реестре ---
Кадастровый номер (при наличии) ---
Условный номер (при наличии) ---
Предыдущий кадастровый (условный) номер ---

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) Оренбургская область, Оренбургский район, Оренбургское лесничество, Комсомольское участковое лесничество, квартал 62, выдел 26.

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество
физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя Российская Федерация

Назначение лесного участка (вид(ы) использования) --- в соответствии со ст. 25, 87 Лесного
кодекса Российской Федерации и лесохозяйственным регламентом Оренбургского
лесничества

Площадь 4,9 га

Лесистость района 4,3 %

Документы - основания пользования лесным участком: --- (договор аренды лесного
участка, постоянное (бессрочное) пользование лесным участком, договор безвозмездного
срочного пользования лесным участком, реквизиты договора, срок пользования)

Особые отметки Земли лесного фонда

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра

Заместитель министра В.Ю. Горчев


Дата 11.01.2024 г.

Подпись



М.П.

Карта-схема расположения и границы лесного участка
Оренбургская область, Оренбургский район
 (субъект Российской Федерации, муниципальное образование)
Лесничество (лесопарк): Оренбургское
Участковое лесничество: Комсомольское
 Масштаб 1:10000

62 Условные обозначения: 
 границы участка
 Должностное Заместитель
 лицо органа, министра
 осуществляющего В.Ю. Горчев
 ведение Дата 11.01.2024 г.
 государственного Подпись
 лесного
 реестра



<*> Для вычерчивания карты-схемы
 расположения лесного участка
 используются фрагменты
 картографических материалов
 лесоустройства 2016 года: планшеты
масштабом М 1:10000, планы лесных
 насаждений масштабom М 1:25000,
 карты-схемы лесничества или лесопарка
 масштабom М 1:100000.



федеральные законы и постановления Правительства Российской Федерации, определяющие особенности функционирования соответствующих отраслей экономики.

В целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов используются, прежде всего, нелесные земли, а при отсутствии на лесном участке таких земель – участки не возобновившихся вырубок, гарей, пустошей, прогалин, а также площади, на которых произрастают низкополнотные и наименее ценные лесные насаждения. Использование иных лесных участков для указанных целей допускается в случае отсутствия других вариантов возможного размещения линейных объектов.

В соответствии с Лесным кодексом в зеленых зонах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

На лесных участках, предоставленных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, рубка лесных насаждений осуществляется в соответствии с проектом освоения лесов.

В целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, в том числе в охранных зонах линейных объектов, осуществляется использование лесов для проведения выборочных рубок и сплошных рубок деревьев, кустарников, лиан без предоставления лесных участков. Проект освоения лесов в данном случае не составляется.

Проект освоения лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов составляется на основании рабочего проекта организации строительства и реконструкции конкретного линейного объекта, в котором определяются в соответствии с нормами отвода земель для осуществления соответствующих видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

Право собственности на древесину, которая получена при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, расположенных на землях лесного фонда, принадлежит Российской Федерации.

Древесина, заготовленная при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, реализуется в соответствии с Правилами реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2009 №604.

Линии электропередачи, линии связи, трубопроводы и иные линейные объекты считаются объектами, не связанными с созданием лесной инфраструктуры. Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и иных, определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики, устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту,

соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на следующем расстоянии.

Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

Проектный номинальный класс напряжения, кВт	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охрannая зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких
1 – 20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500 + / 400	30
750 + / 750	40
1150	55

В целях использования линейных объектов, обеспечения их безаварийного функционирования и эксплуатации, в целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, в том числе в охранных зонах линейных объектов (в том числе в целях проведения аварийно-спасательных работ) гражданами, юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, аренде, хозяйственном ведении или оперативном управлении линейные объекты, осуществляются:

а) прокладка и содержание в безлесном состоянии просек вдоль и по периметру линейных объектов.

Ширина просеки для линий электропередачи определяется в соответствии с требованиями и размерами охранных зон воздушных линий электропередачи, предусмотренными пунктом «а» Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

б) обрезка крон, вырубка и опиловка деревьев, высота которых превышает расстояние по прямой от дерева до крайней точки линейного объекта, сооружения, являющегося его неотъемлемой частью, или крайней точки его вертикальной проекции, увеличенное на 2 метра;

в) вырубка сильно ослабленных, усыхающих, сухостойных, ветровальных и буреломных деревьев, угрожающих падением на линейные объекты.

Для проведения указанных выше выборочных рубок и сплошных рубок деревьев, кустарников, лиан юридические и физические лица, использующие леса для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, направляют в орган государственной власти, орган местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81-84 Лесного кодекса, не позднее 15 дней

до завершения рубки, при проведении рубок в целях предотвращения аварий или проведения аварийно-спасательных работ – не позднее чем через 2 рабочих дня с момента начала рубок, следующую информацию:

- а) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество – для физического лица;
- б) объем и породный состав вырубаемой древесины;
- в) сведения о местонахождении лесного участка в соответствии с материалами лесоустройства (выдел, квартал) (для объектов электросетевого хозяйства также указывается диспетчерское наименование объекта и проектный номинальный класс напряжения);
- г) срок завершения лесных насаждений.

Требование о направлении заявителем иной информации, помимо указанной в настоящем пункте, а также отказ в получении направляемой информации, ее регистрации не допускается.

В целях использования линейных объектов (в том числе в целях проведения аварийно-спасательных работ) допускаются выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных зонах и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов. Эти рубки осуществляются в порядке, установленном Правилами использования лесов для строительства, реконструкции линейных объектов, утвержденными приказом Рослесхоза от 10.06.2011 № 223).

Если иное не установлено законодательством, в охранных зонах и на просеках линий электропередачи и линий связи, других линейных объектов допускается рубка деревьев, кустарников, лиан, их уничтожение, в том числе химическим или комбинированным способом.

Отдельные деревья или группы деревьев, растущие вне просеки и угрожающие падением на провода или опоры ЛЭП и связи, должны своевременно вырубаться. На опушках леса, примыкающих к ЛЭП или линиям связи (охранная зона), в обязательном порядке убираются зависшие деревья.

В защитных лесах выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан допускаются в случаях, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для целей использования линейных объектов, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» определяет линии связи как линии передачи, физические цепи и линейно-кабельные сооружения связи,

Согласно ст. 91 Земельного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения связи (кроме космической связи) могут предоставляться земельные участки для размещения объектов соответствующих инфраструктур, включая:

- кабельные, радиорелейные и воздушные линии связи и линии радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи;
- подземные кабельные и воздушные линии связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи.

В Федеральном законе от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» указывается, что вопросы предоставления земельных участков организациям связи, порядок (режим) пользования ими, в том числе установления охранных зон сетей связи и сооружений связи и создания просек для размещения сетей связи, основания, условия и порядок изъятия этих земельных участков устанавливаются земельным законодательством. Размеры таких земельных участков, в том числе земельных участков, предоставляемых для установления охранных зон и просек, определяются в соответствии с нормами отвода земель для осуществления соответствующих видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

Земельный кодекс Российской Федерации допускает, что в пределах охранных зон могут находиться земельные участки разных собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов (пункт 3 статьи 87).

Эти требования земельного законодательства распространяются и на охранные зоны, расположенные в лесах.

Более подробно вопросы, касающиеся использования земель, в том числе тех, на которых расположены леса, для целей связи, определены в «Правилах охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

На трассах кабельных и воздушных линий связи должны создаваться просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

- при высоте насаждений менее 4 м шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиосвязи плюс 4 м (по 2 м с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
- при высоте насаждений более 4 м шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиосвязи плюс 6 м (по 3 м с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
- вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 м (по 3 м с каждой стороны от кабеля связи).

Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам и опорам линий связи, должны быть вырублены.

Просеки для кабельных и воздушных линий связи, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиосвязи.

В парках, садах, заповедниках, зеленых и лесопарковых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесах и лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений, наносился наименьший ущерб, и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву.

Если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи проходят по территориям защитных лесов, допускается создание просек только при отсутствии

снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т. д.).

Организациям, в ведении которых находятся линии связи, в охранных зонах разрешается вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с последующей очисткой мест рубки от порубочных остатков.

Лица, осуществляющие использование лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, обеспечивают:

- регулярное проведение очистки просеки, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами;

- восстановление нарушенных производственной деятельностью лесных дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек;

- принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций, а также ликвидации их последствий, возникших по вине указанных лиц.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог.

Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Рекультивации подлежат все нарушенные в процессе строительства земли, в которых произошли изменения, выражающиеся в нарушении почвенного покрова, в образовании новых форм рельефа, изменения гидрологического режима территории, а также прилегающие угодья, на которых в результате строительства произошло снижение продуктивности почвы.

Рекультивация земель выполняется строго в соответствии с проектом рекультивации земель и включает в себя технический этап и биологический этап рекультивации.

Техническая рекультивация (снятие и восстановление плодородного слоя грунта) должна выполняться строго в соответствии с проектом рекультивации земель, соблюдая требования: ГОСТ 17.5.3.04-83; СНиП III-42-80, ВСН 004-88, СП 103-34.

Биологический этап рекультивации осуществляется после окончания технического этапа рекультивации при передаче землепользователю восстановленных площадей и включает в себя комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на улучшение агрофизических, агрохимических, биохимических и других свойств почвы. Биологический этап рекультивации выполняется землепользователями со сроком освоения не более 1 года после завершения строительства линейного объекта.

Рекультивация производится под вид угодий, прилегающих к восстанавливаемым участкам. По окончании рекультивации земельные участки, которые были предоставлены в краткосрочную аренду, возвращаются прежним землевладельцам (землепользователям) в состоянии, пригодном для дальнейшего их использования по назначению.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира и сохранению окружающей среды, при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов необходимо руководствоваться Федеральным законом от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»; постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 г. № 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»; Красной книгой Оренбургской области.

Лесные участки для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов предоставляются гражданам и юридическим лицам на основании договора аренды сроком до 49 лет. Сроки предоставления участков в аренду регулируются законодательными актами Российской Федерации.

Сроки использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов определяются в соответствии со сроками эксплуатации линейного объекта, указанные в технической документации.

6.2 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Настоящий проект межевания территории наряду с проектом планировки территории входит в состав документации по планировке территории.

Испрашиваемый земельный участок располагается в пределах горного отвода для добычи полезных ископаемых Рябинового месторождения нефти, в границах кадастровых кварталов 56:23:1702001, 56:23:1706002, 56:23:1706001, 56:23:1705001, 56:23:1704002, 56:21:0404001, 56:23:0000000.

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов осуществляется, по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов, в границах МО Южноуральский сельсовет Переволоцкого района и Бродецкий сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон. Приведены в таблице 6.2

Таблица 6.2 - Координаты характерных точек границы территории, применительно к которой утверждается проект межевания.

Система координат МСК субъект 56 зона 2		
№№ пун-кта	X	Y
1	442770,59	2272694,39
2	442784,50	2272662,01
3	442795,87	2272666,89
4	442809,45	2272672,73
5	442813,85	2272674,62
6	442822,46	2272689,24
7	442824,86	2272691,79
8	442826,77	2272686,70
9	442830,66	2272677,48
10	442838,42	2272654,92
11	442840,28	2272649,57
12	442836,92	2272650,15
13	442822,14	2272654,78
14	442818,30	2272653,13
15	442804,48	2272647,19
16	442853,37	2272533,43
17	442849,08	2272497,16
18	442847,57	2272484,39
19	442818,26	2272461,19
20	442774,98	2272425,45
21	442763,38	2272416,34
22	442739,78	2272400,27
23	442706,96	2272380,55
24	442677,01	2272366,16
25	442588,62	2272329,34
26	442572,66	2272322,12
27	442331,63	2272204,10
28	442304,54	2272188,98
29	442277,77	2272170,07
30	442256,19	2272151,28
31	442139,58	2272039,13
32	442104,88	2271999,86
33	442015,00	2271965,54
34	441829,05	2271736,88
35	441798,94	2271741,71
36	441783,57	2271744,18
37	441738,32	2271688,54
38	441722,24	2271691,12
39	441655,42	2271608,96
40	441662,07	2271604,07
41	441755,41	2271535,53
42	441750,67	2271529,08

43	441657,02	2271597,86
44	441650,37	2271602,74
45	441629,91	2271577,59
46	441617,70	2271587,53
47	441608,59	2271594,94
48	441575,66	2271556,66
49	441572,64	2271553,15
50	441561,50	2271562,14
51	441545,28	2271575,23
52	441481,84	2271490,34
53	441485,95	2271461,91
54	441489,80	2271435,34
55	441470,41	2271386,80
56	441469,43	2271384,56
57	441462,59	2271368,89
58	441446,28	2271336,72
59	441433,40	2271314,01
60	441408,86	2271277,56
61	441391,44	2271254,43
62	441351,74	2271210,21
63	441322,16	2271181,68
64	441207,70	2271085,12
65	441195,72	2271075,51
66	441190,55	2271071,57
67	441134,89	2271029,13
68	441134,05	2271022,89
69	441132,70	2271012,91
70	441133,46	2271011,07
71	441146,39	2270979,59
72	441146,39	2270979,58
73	441159,84	2270946,82
74	441171,39	2270913,45
75	441193,30	2270836,41
76	441193,35	2270836,24
77	441194,41	2270832,48
78	441196,02	2270827,64
79	441196,07	2270827,49
80	441198,00	2270821,66
81	441198,02	2270821,59
82	441202,35	2270808,55
83	441297,59	2270559,28
84	441303,72	2270544,74
85	441303,76	2270544,64
86	441388,41	2270344,00
87	441388,61	2270343,53
88	441447,22	2270204,61
89	441521,13	2270020,97
90	441521,36	2270020,40

91	441635,18	2269737,59
92	441648,62	2269701,95
93	441648,66	2269701,85
94	441657,58	2269678,18
95	441658,15	2269678,08
96	441658,16	2269678,08
97	441705,79	2269670,18
98	441728,00	2269611,02
99	441759,09	2269622,69
100	441797,08	2269521,49
101	441728,38	2269495,70
102	441727,88	2269495,51
103	441747,29	2269443,95
104	441747,52	2269443,35
105	441813,13	2269269,14
106	441813,18	2269269,00
107	441827,05	2269232,17
108	442016,76	2268787,11
109	442023,06	2268773,61
110	442023,08	2268773,57
111	442025,05	2268769,35
112	442057,63	2268705,34
113	442075,63	2268674,78
114	442147,01	2268569,02
115	442147,05	2268568,95
116	442193,72	2268499,81
117	442193,73	2268499,80
118	442196,11	2268496,27
119	442209,25	2268474,98
120	442282,88	2268344,22
121	442282,99	2268344,02
122	442320,15	2268278,03
123	442327,87	2268264,32
124	442344,67	2268254,39
125	442344,74	2268252,20
126	442345,07	2268242,40
127	442325,11	2268208,68
128	442305,09	2268197,41
129	442287,51	2268186,41
130	442282,35	2268183,18
131	442238,74	2268150,25
132	442204,21	2268123,86
133	442177,55	2268100,79
134	442161,08	2268084,67
135	442267,63	2267669,17
136	442279,92	2267629,42
137	442164,66	2267403,79
138	442031,72	2267149,51

139	441991,87	2267069,98
140	442061,16	2267035,26
141	442089,78	2267020,92
142	442090,69	2267020,46
143	442044,02	2266927,32
144	442043,82	2266926,90
145	442041,83	2266922,94
146	442037,16	2266913,18
147	442028,99	2266893,29
148	442024,94	2266882,28
149	442024,91	2266882,19
150	442011,01	2266844,42
151	442005,59	2266830,70
152	441999,93	2266818,09
153	441993,29	2266804,91
154	441913,51	2266654,35
155	441832,11	2266475,24
156	441831,93	2266474,83
157	441812,22	2266431,48
158	441800,50	2266407,08
159	441800,44	2266406,96
160	441681,64	2266159,74
161	441681,61	2266159,68
162	441665,83	2266126,84
163	441648,69	2266093,93
164	441648,67	2266093,89
165	441567,40	2265937,83
166	441562,15	2265927,26
167	441557,40	2265916,61
168	441553,03	2265905,64
169	441539,95	2265870,76
170	441536,03	2265859,63
171	441532,61	2265848,47
172	441529,61	2265837,06
173	441523,17	2265810,35
174	441523,15	2265810,28
175	441519,73	2265796,08
176	441517,20	2265784,55
177	441515,16	2265773,06
178	441513,58	2265761,36
179	441467,91	2265363,85
180	441467,86	2265363,40
181	441467,48	2265360,09
182	441467,39	2265359,44
183	441467,38	2265359,37
184	441465,24	2265344,20
185	441460,24	2265314,31
186	441501,54	2265306,43

187	441505,24	2265305,72
188	441495,87	2265256,61
189	441485,68	2265258,55
190	441470,70	2265168,14
191	441467,47	2265148,80
192	441452,40	2265058,29
193	441418,69	2264856,97
194	441371,88	2264586,26
195	441371,85	2264586,11
196	441368,53	2264566,89
197	441363,67	2264531,43
198	441363,65	2264531,25
199	441318,42	2264201,13
200	441318,38	2264200,84
201	441310,86	2264145,89
202	441310,84	2264145,79
203	441309,59	2264136,61
204	441307,39	2264120,58
205	441449,79	2264101,07
206	441549,71	2264087,10
207	441564,23	2264085,44
208	441702,69	2264073,19
209	441702,87	2264073,17
210	441749,34	2264069,05
211	441750,53	2264068,98
212	441750,54	2264068,98
213	441773,13	2264067,70
214	441843,09	2264103,89
215	441874,14	2264102,45
216	441888,16	2264087,07
217	441904,54	2264086,31
218	441917,78	2264085,41
219	442049,14	2264073,71
220	442063,03	2264072,15
221	442283,90	2264042,50
222	442302,41	2264039,43
223	442333,04	2264032,62
224	442336,88	2264018,46
225	442341,14	2264002,78
226	442344,61	2263985,57
227	442345,81	2263976,65
228	442346,88	2263968,62
229	442355,28	2263886,45
230	442371,27	2263730,07
231	442376,83	2263702,41
232	442436,13	2263468,08
233	442555,71	2263045,19
234	442566,39	2263007,44

235	442530,99	2262997,87
236	442520,45	2262995,02
237	442511,79	2263026,27
238	442522,83	2263029,17
239	442521,57	2263033,64
240	442516,63	2263051,09
241	442401,48	2263458,32
242	442341,89	2263693,76
243	442335,76	2263724,17
244	442311,10	2263964,63
245	442309,03	2263980,03
246	442303,58	2264002,39
247	442278,74	2264006,87
248	442058,32	2264036,46
249	442045,86	2264037,86
250	441914,67	2264049,55
251	441902,70	2264050,36
252	441871,60	2264051,80
253	441857,58	2264067,18
254	441851,06	2264067,48
255	441781,10	2264031,29
256	441759,74	2264032,28
257	441746,21	2264033,19
258	441561,00	2264049,59
259	441544,78	2264051,44
260	441445,10	2264065,37
261	441266,84	2264089,79
262	441332,87	2264571,82
263	441366,26	2264764,97
264	441366,28	2264765,14
265	441383,22	2264863,11
266	441416,81	2265064,07
267	441419,51	2265080,15
268	441432,40	2265157,41
269	441435,64	2265176,75
270	441450,58	2265265,25
271	441446,75	2265265,98
272	441416,93	2265273,56
273	441429,72	2265350,04
274	441431,72	2265364,30
275	441477,83	2265765,61
276	441479,53	2265778,17
277	441481,80	2265791,10
278	441484,70	2265804,38
279	441494,65	2265845,63
280	441497,86	2265857,89
281	441501,70	2265870,45
282	441506,20	2265883,27

283	441519,37	2265918,41
284	441524,06	2265930,18
285	441529,78	2265943,01
286	441535,42	2265954,37
287	441629,28	2266134,26
288	441776,89	2266440,91
289	441835,09	2266568,81
290	441839,34	2266576,08
291	441843,80	2266587,99
292	441860,32	2266617,77
293	441860,33	2266617,79
294	441860,50	2266618,10
295	441882,78	2266664,99
296	441887,57	2266676,36
297	441887,58	2266676,38
298	441891,67	2266686,08
299	441900,56	2266701,05
300	441961,42	2266821,65
301	441967,30	2266833,29
302	441972,53	2266844,96
303	441977,32	2266857,10
304	441996,35	2266903,25
305	442007,45	2266927,17
306	442011,21	2266939,20
307	442042,38	2267004,40
308	441943,55	2267053,92
309	441999,54	2267165,65
310	442132,61	2267420,18
311	442241,08	2267632,51
312	442232,78	2267660,16
313	442123,65	2268085,72
314	442124,96	2268088,88
315	442122,34	2268097,12
316	442152,80	2268126,93
317	442181,88	2268152,10
318	442220,61	2268181,70
319	442249,72	2268203,94
320	442252,41	2268205,90
321	442271,85	2268215,59
322	442277,78	2268222,90
323	442287,07	2268228,58
324	442299,04	2268235,32
325	442301,39	2268239,28
326	442298,25	2268243,56
327	442178,03	2268457,06
328	442166,08	2268476,41
329	442045,71	2268654,76
330	442025,61	2268688,89

331	441992,93	2268753,09
332	441983,67	2268772,92
333	441793,91	2269218,10
334	441681,53	2269516,56
335	441685,84	2269518,18
336	441715,79	2269529,42
337	441750,72	2269542,54
338	441738,04	2269576,33
339	441706,95	2269564,66
340	441679,39	2269638,07
341	441673,77	2269639,00
342	441636,87	2269645,13
343	441631,18	2269646,07
344	441601,75	2269724,24
345	441413,85	2270191,11
346	441264,41	2270545,32
347	441168,68	2270795,82
348	441159,80	2270822,54
349	441136,82	2270903,41
350	441126,46	2270933,34
351	441095,92	2271007,69
352	441095,73	2271008,16
353	441099,34	2271034,89
354	441101,20	2271048,71
355	441173,82	2271104,08
356	441184,64	2271112,76
357	441298,53	2271208,84
358	441325,45	2271234,81
359	441363,89	2271277,61
360	441379,43	2271298,31
361	441402,98	2271333,28
362	441414,47	2271353,59
363	441430,15	2271384,49
364	441437,13	2271400,51
365	441452,79	2271439,74
366	441444,08	2271499,94
367	441532,10	2271617,74
368	441559,44	2271614,49
369	441583,97	2271643,02
370	441591,53	2271636,52
371	441598,02	2271644,08
372	441576,73	2271749,25
373	441576,43	2271749,19
374	441574,39	2271758,98
375	441574,75	2271759,05
376	441572,84	2271768,47
377	441572,54	2271768,41
378	441570,50	2271778,20

379	441570,86	2271778,28
380	441568,81	2271788,42
381	441568,52	2271788,36
382	441566,47	2271798,14
383	441576,26	2271800,19
384	441578,31	2271790,40
385	441574,68	2271789,64
386	441576,73	2271779,50
387	441580,29	2271780,24
388	441582,33	2271770,46
389	441578,72	2271769,70
390	441580,62	2271760,28
391	441584,18	2271761,02
392	441586,22	2271751,23
393	441582,61	2271750,48
394	441602,99	2271649,85
395	441612,70	2271661,15
396	441635,51	2271641,53
397	441707,43	2271729,96
398	441723,50	2271727,38
399	441768,76	2271783,02
400	441797,80	2271778,36
401	441814,24	2271775,72
402	441987,43	2271988,71
403	441993,14	2271995,73
404	442083,03	2272030,05
405	442114,52	2272064,98
406	442231,35	2272177,34
407	442255,95	2272198,71
408	442285,84	2272219,74
409	442315,09	2272236,08
410	442557,10	2272354,58
411	442574,72	2272362,55
412	442662,90	2272399,28
413	442689,40	2272411,98
414	442702,25	2272419,43
415	442731,62	2272437,88
416	442752,26	2272453,38
417	442795,43	2272489,02
418	442813,57	2272503,43
419	442816,48	2272528,08
420	442790,85	2272587,73
421	442719,65	2272557,12
422	442677,79	2272654,51
423	442765,87	2272692,36

6.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица 6.3 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ 1				
Кадастровый квартал:		56:23:1706002		
Кадастровый номер:		56:23:1706002:1 (входящий в ЕЗП 56:23:0000000:22)		
Образуемый ЗУ:		56:23:0000000:22:ЗУ9		
Площадь кв.м.:		20		
Правообладатель. Вид права:		Аренда Нагаев А.А.		
Разрешенное использование:		Код 6.1 Недропользование		
Назначение (сооружение):		Земельный участок под КТП		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	36°7'10"	0,92	441623,63	2271624,76
2	36°17'45"	2,2	441624,17	2271625,50
3	36°1'39"	1,09	441625,47	2271627,27
4	306°5'24"	4,7	441626,11	2271628,15
5	216°11'16"	4,2	441622,31	2271630,92
6	126°5'24"	4,7	441619,83	2271627,53
1	36°7'10"	0,92	441623,63	2271624,76
№ 2				
Кадастровый квартал:		56:23:1706002		
Кадастровый номер:		56:23:1706002:1 (входящий в ЕЗП 56:23:0000000:22)		
Образуемый ЗУ:		56:23:0000000:22:ЗУ1		
Площадь кв.м.:		900		
Правообладатель. Вид права:		Аренда Нагаев А.А.		
Разрешенное использование:		Код 6.1 Недропользование		
Назначение (сооружение):		Земельный участок под эксплуатацию ВРП-6		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
7	129°11'48"	30	441555,93	2271590,84
8	39°12'32"	29,99	441579,18	2271571,88
9	309°12'41"	30,01	441598,14	2271595,12
10	219°11'48"	30	441574,89	2271614,09
7	129°11'48"	30	441555,93	2271590,84
№ 3				
Кадастровый квартал:		56:23:1706002		
Кадастровый номер:		56:23:1706002:1 (входящий в ЕЗП 56:23:0000000:22)		
Образуемый ЗУ:		56:23:0000000:22:ЗУ2		
Площадь кв.м.:		3600		
Правообладатель. Вид права:		Аренда Нагаев А.А.		
Разрешенное использование:		Код 6.1 Недропользование		
Назначение (сооружение):		Земельный участок под эксплуатацию скв. № 4292		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
11	336°44'46"	60	442790,49	2272620,22
12	246°44'46"	60	442766,80	2272675,35
13	156°44'46"	60	442711,67	2272651,66
14	66°44'46"	60	442735,36	2272596,53
11	336°44'46"	60	442790,49	2272620,22
№ 4				

Кадастровый квартал:			56:23:1706002	
Кадастровый номер:			56:23:1706002:1 (входящий в ЕЗП 56:23:0000000:22)	
Образуемый ЗУ:			56:23:0000000:22:ЗУ3	
Площадь кв.м.:			33	
Правообладатель. Вид права:			Аренда Нагаев А.А.	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опорами ВЛ-6 кВ	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
15	215°2'20"	2	441676,29	2271589,88
16	125°2'20"	2	441675,14	2271588,24
17	35°2'20"	2	441676,78	2271587,09
18	305°2'20"	2	441677,93	2271588,73
15	215°2'20"	2	441676,29	2271589,88
3	216°17'45"	2,2	441625,47	2271627,27
2	126°0'53"	6,7	441624,17	2271625,50
19	35°55'54"	2,2	441629,59	2271621,56
20	305°59'45"	6,69	441630,88	2271623,34
3	216°17'45"	2,2	441625,47	2271627,27
21	216°30'20"	2,2	441718,76	2271558,80
22	126°29'35"	6,69	441717,45	2271557,03
23	36°30'20"	2,2	441722,83	2271553,05
24	306°29'35"	6,69	441724,14	2271554,82
21	216°30'20"	2,2	441718,76	2271558,80
№ 5				
Кадастровый квартал:			56:23:1706001	
Кадастровый номер:			56:23:1706001:2 (входящий в ЕЗП 56:23:0000000:22)	
Образуемый ЗУ:			56:23:0000000:22:ЗУ10	
Площадь кв.м.:			15	
Правообладатель. Вид права:			Аренда Нагаев А.А.	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опорами ВЛ-6 кВ	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
25	216°30'20"	2,2	441748,00	2271537,48
26	126°26'32"	6,7	441746,69	2271535,71
27	36°30'20"	2,2	441752,08	2271531,73
28	306°26'32"	6,7	441753,39	2271533,50
25	216°30'20"	2,2	441748,00	2271537,48
№ 6				
Кадастровый квартал:			56:23:1706002	
Кадастровый номер:			56:23:1706002:1 (входящий в ЕЗП 56:23:0000000:22)	
Образуемый ЗУ:			56:23:0000000:22:ЗУ4	
Площадь кв.м.:			695	
Правообладатель. Вид права:			Аренда Нагаев А.А.	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под водоотводную канаву	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
29	273°56'43"	0,87	442765,69	2272679,35
30	248°25'16"	66,43	442764,82	2272679,41
31	154°54'15"	66,28	442703,05	2272654,98

32	122°20'51"	1,07	442731,16	2272594,96
33	62°34'47"	1,5	442732,06	2272594,39
34	53°38'44"	2,45	442733,39	2272595,08
14	336°44'46"	60	442735,36	2272596,53
13	66°44'46"	60	442711,67	2272651,66
12	351°3'38"	2,7	442766,80	2272675,35
35	332°34'47"	1,5	442766,38	2272678,02
29	273°56'43"	0,87	442765,69	2272679,35
№ 7				
Кадастровый квартал:			56:23:1706002	
Кадастровый номер:			56:23:1706002:1 (входящий в ЕЗП 56:23:00000000:22)	
Образуемый ЗУ:			56:23:00000000:22:ЗУ5	
Площадь кв.м.:			10	
Правообладатель. Вид права:			Аренда Нагаев А.А.	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опознавательным знаком	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
36	187°28'51"	1	441716,23	2271706,20
37	97°28'51"	1	441716,10	2271705,21
38	7°28'51"	1	441717,09	2271705,08
39	277°28'51"	1	441717,22	2271706,07
36	187°28'51"	1	441716,23	2271706,20
40	188°36'56"	1	441822,98	2271752,03
41	98°36'56"	1	441822,83	2271751,04
42	8°36'56"	1	441823,82	2271750,89
43	278°36'56"	1	441823,97	2271751,88
40	188°36'56"	1	441822,98	2271752,03
44	187°28'51"	1	441777,60	2271759,30
45	97°28'51"	1	441777,47	2271758,31
46	7°24'25"	1,01	441778,46	2271758,18
47	276°54'40"	1	441778,59	2271759,18
44	187°28'51"	1	441777,60	2271759,30
48	185°46'4"	1	441732,20	2271703,68
49	95°42'38"	1	441732,10	2271702,69
50	5°46'4"	1	441733,10	2271702,59
51	275°42'38"	1	441733,20	2271703,58
48	185°46'4"	1	441732,20	2271703,68
52	250°6'53"	1	442096,96	2272011,84
53	160°6'53"	1	442096,02	2272011,50
54	69°34'40"	1	442096,36	2272010,56
55	339°55'5"	0,99	442097,30	2272010,91
52	250°6'53"	1	442096,96	2272011,84
56	248°18'18"	1	442537,71	2272320,52
57	158°18'18"	1	442536,78	2272320,15
58	68°18'18"	1	442537,15	2272319,22
59	338°18'18"	1	442538,08	2272319,59
56	248°18'18"	1	442537,71	2272320,52

60	247°46'30"	1	442578,42	2272340,19
61	157°46'30"	1	442577,49	2272339,81
62	67°33'26"	1	442577,87	2272338,88
63	338°18'18"	1	442578,79	2272339,26
60	247°46'30"	1	442578,42	2272340,19
64	187°28'51"	1	442834,34	2272492,13
65	97°28'51"	1	442834,21	2272491,14
66	7°28'51"	1	442835,20	2272491,01
67	277°28'51"	1	442835,33	2272492,00
64	187°28'51"	1	442834,34	2272492,13
68	251°12'0"	0,99	442007,22	2271977,53
69	161°23'4"	1	442006,28	2271977,21
70	71°12'0"	0,99	442006,60	2271976,26
71	341°23'4"	1	442007,54	2271976,58
68	251°12'0"	0,99	442007,22	2271977,53
72	224°11'35"	1	441627,85	2271597,30
73	134°35'37"	1	441627,15	2271596,58
74	44°11'35"	1	441627,86	2271595,88
75	314°35'37"	1	441628,56	2271596,60
72	224°11'35"	1	441627,85	2271597,30
№ 8				
Кадастровый квартал:			56:23:1705001	
Кадастровый номер:			56:23:1705001:87	
Образуемый ЗУ:			56:23:1705001:87:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			7	
Правообладатель. Вид права:			собственность Кривопапов Н.Г.	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под стойкой КИП	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
76	256°14'21"	1,01	442549,78	2263018,35
77	166°14'21"	1,01	442548,80	2263018,11
78	75°41'20"	1,01	442549,04	2263017,13
79	346°6'10"	1	442550,02	2263017,38
76	256°14'21"	1,01	442549,78	2263018,35
80	254°59'42"	1	442547,55	2263026,10
81	164°50'45"	0,99	442546,58	2263025,84
82	75°24'12"	0,99	442546,84	2263024,88
83	345°32'51"	1	442547,80	2263025,13
80	254°59'42"	1	442547,55	2263026,10
84	254°17'29"	1	442541,03	2263049,23
85	164°17'29"	1	442540,07	2263048,96
86	74°17'29"	1	442540,34	2263048,00
87	344°17'29"	1	442541,30	2263048,27
84	254°17'29"	1	442541,03	2263049,23
88	256°39'39"	1	442406,73	2263530,94
89	166°47'31"	1,01	442405,76	2263530,71
90	76°6'10"	1	442405,99	2263529,73

91	346°39'39"	1	442406,96	2263529,97
88	256°39'39"	1	442406,73	2263530,94
92	192°5'41"	1	442316,18	2264023,16
93	102°5'41"	1	442315,97	2264022,18
94	12°5'41"	1	442316,95	2264021,97
95	282°5'41"	1	442317,16	2264022,95
92	192°5'41"	1	442316,18	2264023,16
96	185°46'4"	1	442217,33	2264038,28
97	95°42'38"	1	442217,23	2264037,29
98	5°42'38"	1	442218,23	2264037,19
99	275°8'34"	1	442218,33	2264038,19
96	185°46'4"	1	442217,33	2264038,28
100	227°50'32"	1	441876,16	2264080,88
101	137°50'32"	1	441875,42	2264080,21
102	47°50'32"	1	441876,09	2264079,47
103	317°50'32"	1	441876,83	2264080,14
100	227°50'32"	1	441876,16	2264080,88

№ 9

Кадастровый квартал:	56:23:1705001
Кадастровый номер:	56:23:1705001:89
Образуемый ЗУ:	56:23:1705001:89:ЗУ2
Площадь кв.м.:	2
Правообладатель. Вид права:	собственность Кривопапов Н.Г.
Разрешенное использование:	Код 6.1 Недропользование
Назначение (сооружение):	Земельный участок под стойкой КИП

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
104	188°2'57"	1	441535,93	2264075,90
105	97°28'51"	1	441535,79	2264074,91
106	8°2'57"	1	441536,78	2264074,78
107	277°28'51"	1	441536,92	2264075,77
104	188°2'57"	1	441535,93	2264075,90
108	185°42'38"	1	441293,79	2264124,55
109	95°46'4"	1	441293,69	2264123,55
110	5°46'4"	1	441294,68	2264123,45
111	276°20'25"	1	441294,78	2264124,44
108	185°42'38"	1	441293,79	2264124,55

№ 10

Кадастровый квартал:	56:23:1705001
Кадастровый номер:	56:23:1705001:60 (входящий в ЕЗП 56:23:0000000:73)
Образуемый ЗУ:	56:23:0000000:73:ЗУ2
Площадь кв.м.:	1
Правообладатель. Вид права:	долевая собственность, аренда ООО "Сырт"
Разрешенное использование:	Код 6.1 Недропользование
Назначение (сооружение):	Земельный участок под стойкой КИП

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
112	244°27'45"	1	441819,69	2264077,08
113	154°27'45"	1	441818,79	2264076,65

114	64°27'45"	1	441819,22	2264075,75
115	334°27'45"	1	441820,12	2264076,18
112	244°27'45"	1	441819,69	2264077,08
№ 11				
Кадастровый квартал:			56:23:1705001	
Кадастровый номер:			56:23:1705001:142	
Образуемый ЗУ:			56:23:1705001:142:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			2	
Правообладатель. Вид права:			аренда Сарвас А.С.	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под стойкой КИП	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
116	186°16'38"	1,01	441296,00	2264140,97
117	96°20'25"	1	441295,89	2264139,97
118	6°54'40"	1	441296,88	2264139,86
119	276°50'34"	1,01	441297,00	2264140,85
116	186°16'38"	1,01	441296,00	2264140,97
120	184°34'26"	1	441298,11	2264156,45
121	94°34'26"	1	441298,03	2264155,45
122	4°34'26"	1	441299,03	2264155,37
123	274°34'26"	1	441299,11	2264156,37
120	184°34'26"	1	441298,11	2264156,45
№ 12				
Кадастровый квартал:			56:23:1705001	
Кадастровый номер:			56:23:1705001:90	
Образуемый ЗУ:			56:23:1705001:90:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			3	
Правообладатель. Вид права:			собственность Кривопапов Н.Г.	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под стойкой КИП	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
124	188°2'57"	1	441411,41	2264898,47
125	98°2'57"	1	441411,27	2264897,48
126	8°2'57"	1	441412,26	2264897,34
127	278°2'57"	1	441412,40	2264898,33
124	188°2'57"	1	441411,41	2264898,47
128	188°2'57"	1	441442,54	2265084,36
129	98°2'57"	1	441442,40	2265083,37
130	8°2'57"	1	441443,39	2265083,23
131	278°2'57"	1	441443,53	2265084,22
128	188°2'57"	1	441442,54	2265084,36
132	188°2'57"	1	441346,53	2264509,36
133	98°36'56"	1	441346,39	2264508,37
134	8°2'57"	1	441347,38	2264508,22
135	278°36'56"	1	441347,52	2264509,21
132	188°2'57"	1	441346,53	2264509,36
№ 13				
Кадастровый квартал:			56:23:1702001	
Кадастровый номер:			56:23:1702001:3 (входящий в ЕЗП 56:23:1702001:1)	

Образуемый ЗУ:			56:23:1702001:1:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			5	
Правообладатель. Вид права:			аренда Нагаев А.А.	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под стойкой КИП	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
136	188°42'8"	0,99	441473,52	2265269,95
137	98°36'56"	1	441473,37	2265268,97
138	8°2'57"	1	441474,36	2265268,82
139	278°7'48"	0,99	441474,50	2265269,81
136	188°42'8"	0,99	441473,52	2265269,95
140	257°20'51"	1	442195,55	2267897,96
141	167°13'17"	0,99	442194,57	2267897,74
142	77°20'51"	1	442194,79	2267896,77
143	347°13'17"	0,99	442195,77	2267896,99
140	257°20'51"	1	442195,55	2267897,96
144	222°34'50"	1	442164,42	2268107,57
145	132°34'50"	1	442163,74	2268106,83
146	42°9'28"	1	442164,48	2268106,15
147	312°58'9"	1	442165,15	2268106,89
144	222°34'50"	1	442164,42	2268107,57
148	206°33'54"	1,01	442185,85	2267476,14
149	116°3'13"	1	442185,40	2267475,24
150	26°3'13"	1	442186,30	2267474,80
151	296°18'25"	0,99	442186,74	2267475,70
148	206°33'54"	1,01	442185,85	2267476,14
152	206°3'13"	1	441988,45	2267057,11
153	116°3'13"	1	441988,01	2267056,21
154	26°3'13"	1	441988,91	2267055,77
155	296°3'13"	1	441989,35	2267056,67
152	206°3'13"	1	441988,45	2267057,11
№ 14				
Кадастровый квартал:			56:23:1704002	
Кадастровый номер:			56:23:1704002:57	
Образуемый ЗУ:			56:23:1704002:57:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			3	
Правообладатель. Вид права:			собственность Кривопалов Н.Г.	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под стойкой КИП	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
156	185°46'4"	1	441494,35	2265716,94
157	95°42'38"	1	441494,25	2265715,95
158	5°46'4"	1	441495,25	2265715,85
159	275°42'38"	1	441495,35	2265716,84
156	185°46'4"	1	441494,35	2265716,94
160	205°47'14"	0,99	441675,18	2266178,60
161	116°18'25"	0,99	441674,75	2266177,71

162	26°3'13"	1	441675,64	2266177,27
163	295°32'15"	1	441676,08	2266178,17
160	205°47'14"	0,99	441675,18	2266178,60
164	203°29'55"	1	441887,59	2266631,23
165	113°43'42"	0,99	441887,19	2266630,31
166	24°15'14"	1	441888,10	2266629,91
167	294°1'13"	1,01	441888,51	2266630,82
164	203°29'55"	1	441887,59	2266631,23
№ 15				
Кадастровый квартал:			56:23:1706001	
Кадастровый номер:			56:23:1706001:28	
Образуемый ЗУ:			56:23:1706001:28:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			3	
Правообладатель. Вид права:			собственность Кривопапов Н.Г.	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под стойкой КИП	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
168	238°3'19"	1	442069,86	2268660,13
169	147°34'21"	1,01	442069,01	2268659,60
170	57°45'0"	0,99	442069,55	2268658,75
171	328°3'19"	1	442070,39	2268659,28
168	238°3'19"	1	442069,86	2268660,13
172	247°1'38"	1	441876,46	2269083,20
173	157°33'26"	1	441875,54	2269082,81
174	67°33'26"	1	441875,92	2269081,89
175	337°46'30"	1	441876,84	2269082,27
172	247°1'38"	1	441876,46	2269083,20
176	208°36'38"	1	442327,97	2268241,03
177	118°36'38"	1	442327,49	2268240,15
178	28°36'38"	1	442328,37	2268239,67
179	298°36'38"	1	442328,85	2268240,55
176	208°36'38"	1	442327,97	2268241,03
№ 16				
Кадастровый квартал:			56:23:1706001	
Кадастровый номер:			56:23:1706001:2 (входящий в ЕЗП 56:23:0000000:22)	
Образуемый ЗУ:			56:23:0000000:22:ЗУ11	
Площадь кв.м.:			5	
Правообладатель. Вид права:			Аренда Нагаев А.А.	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под стойкой КИП	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
180	250°50'40"	1,01	441754,59	2269520,46
181	160°18'29"	1,01	441753,64	2269520,13
182	70°6'53"	1	441753,98	2269519,18
183	340°39'20"	1	441754,92	2269519,52
180	250°50'40"	1,01	441754,59	2269520,46
184	252°6'14"	1,01	441559,42	2269891,13
185	161°55'40"	1	441558,46	2269890,82

186	71°55'40"	1	441558,77	2269889,87
187	342°28'28"	1	441559,72	2269890,18
184	252°6'14"	1,01	441559,42	2269891,13
188	247°46'30"	1	441370,16	2270353,88
189	157°33'26"	1	441369,23	2270353,50
190	68°18'18"	1	441369,61	2270352,58
191	337°46'30"	1	441370,54	2270352,95
188	247°46'30"	1	441370,16	2270353,88
192	250°6'53"	1	441185,10	2270818,30
193	160°6'53"	1	441184,16	2270817,96
194	70°6'53"	1	441184,50	2270817,02
195	340°6'53"	1	441185,44	2270817,36
192	250°6'53"	1	441185,10	2270818,30
196	251°23'4"	1	441135,92	2270970,64
197	161°23'4"	1	441134,97	2270970,32
198	70°50'40"	1,01	441135,29	2270969,37
199	341°12'0"	0,99	441136,24	2270969,70
196	251°23'4"	1	441135,92	2270970,64
№ 17				
Кадастровый квартал:			56:23:1706002	
Кадастровый номер:			56:23:1706002:1 (входящий в ЕЗП 56:23:0000000:22)	
Образуемый ЗУ:			56:23:0000000:22:ЗУ6	
Площадь кв.м.:			4	
Правообладатель. Вид права:			Аренда Нагаев А.А.	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под стойкой КИП	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
200	187°28'51"	1	441120,32	2271025,82
201	97°28'51"	1	441120,19	2271024,83
202	7°24'25"	1,01	441121,18	2271024,70
203	276°54'40"	1	441121,31	2271025,70
200	187°28'51"	1	441120,32	2271025,82
204	215°36'16"	1	441396,01	2271283,79
205	125°16'21"	1	441395,43	2271282,98
206	35°36'16"	1	441396,25	2271282,40
207	305°16'21"	1	441396,83	2271283,21
204	215°36'16"	1	441396,01	2271283,79
208	189°10'50"	1	441554,31	2271593,07
209	99°10'50"	1	441554,15	2271592,08
210	9°10'50"	1	441555,14	2271591,92
211	279°10'50"	1	441555,30	2271592,91
208	189°10'50"	1	441554,31	2271593,07
212	251°23'4"	1	441130,36	2270984,48
213	160°50'40"	1,01	441129,41	2270984,16
214	70°39'20"	1	441129,74	2270983,21
215	341°12'0"	0,99	441130,68	2270983,54
212	251°23'4"	1	441130,36	2270984,48

№ 18				
Кадастровый квартал:		56:23:1706002		
Кадастровый номер:		-		
Образуемый ЗУ:		56:23:1704002:ЗУ4		
Площадь кв.м.:		1		
Правообладатель. Вид права:		Земли невестребованного паевого фонда		
Разрешенное использование:		Код 6.1 Недропользование		
Назначение (сооружение):		Земельный участок под стойкой КИП		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
216	247°1'38"	1	442810,82	2272599,41
217	157°1'38"	1	442809,90	2272599,02
218	67°1'38"	1	442810,29	2272598,10
219	337°1'38"	1	442811,21	2272598,49
216	247°1'38"	1	442810,82	2272599,41
№ 19				
Кадастровый квартал:		56:23:1706002		
Кадастровый номер:		56:23:1706002:1 (входящий в ЕЗП 56:23:0000000:22)		
Образуемый ЗУ:		56:23:0000000:22:ЗУ7		
Площадь кв.м.:		6		
Правообладатель. Вид права:		Аренда Нагаев А.А.		
Разрешенное использование:		Код 6.1 Недропользование		
Назначение (сооружение):		Земельный участок под стойкой КИП		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
220	250°50'40"	1,01	442015,73	2271980,78
221	161°12'0"	0,99	442014,78	2271980,45
222	71°23'4"	1	442015,10	2271979,51
223	341°23'4"	1	442016,05	2271979,83
220	250°50'40"	1,01	442015,73	2271980,78
224	247°33'26"	1	442500,97	2272302,57
225	158°5'29"	0,99	442500,05	2272302,19
226	68°18'18"	1	442500,42	2272301,27
227	337°46'30"	1	442501,35	2272301,64
224	247°33'26"	1	442500,97	2272302,57
228	248°5'29"	0,99	442591,24	2272345,70
229	158°18'18"	1	442590,32	2272345,33
230	68°18'18"	1	442590,69	2272344,40
231	337°46'30"	1	442591,62	2272344,77
228	248°5'29"	0,99	442591,24	2272345,70
232	188°36'56"	1	441803,10	2271755,20
233	98°36'56"	1	441802,95	2271754,21
234	8°36'56"	1	441803,94	2271754,06
235	278°36'56"	1	441804,09	2271755,05
232	188°36'56"	1	441803,10	2271755,20
236	188°36'56"	1	441814,70	2271753,32
237	98°36'56"	1	441814,55	2271752,33
238	8°36'56"	1	441815,54	2271752,18
239	278°36'56"	1	441815,69	2271753,17
236	188°36'56"	1	441814,70	2271753,32

240	186°54'40"	1	441792,02	2271756,98
241	96°54'40"	1	441791,90	2271755,99
242	7°28'51"	1	441792,89	2271755,87
243	276°50'34"	1,01	441793,02	2271756,86
240	186°54'40"	1	441792,02	2271756,98
№ 20				
Кадастровый квартал:			56:23:1705001	
Кадастровый номер:			56:23:1705001:87	
Образуемый ЗУ:			56:23:1705001:87:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			6	
Правообладатель. Вид права:			собственность Кривопапов Н.Г.	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опознавательным знаком	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
77	255°32'51"	1	442548,80	2263018,11
244	166°6'10"	1	442547,83	2263017,86
245	76°6'10"	1	442548,07	2263016,89
78	346°14'21"	1,01	442549,04	2263017,13
77	255°32'51"	1	442548,80	2263018,11
246	199°9'20"	1,01	442321,41	2264021,91
247	108°36'56"	1	442321,08	2264020,96
248	18°47'60"	0,99	442322,03	2264020,64
249	289°20'40"	1	442322,35	2264021,58
246	199°9'20"	1,01	442321,41	2264021,91
250	184°34'26"	1	442264,77	2264031,91
251	94°37'12"	0,99	442264,69	2264030,91
252	5°11'40"	0,99	442265,68	2264030,83
253	275°8'34"	1	442265,77	2264031,82
250	184°34'26"	1	442264,77	2264031,91
254	185°8'34"	1	442224,90	2264037,33
255	95°11'40"	0,99	442224,81	2264036,33
256	5°46'4"	1	442225,80	2264036,24
257	275°42'38"	1	442225,90	2264037,23
254	185°8'34"	1	442224,90	2264037,33
258	268°51'15"	1	441868,37	2264089,72
259	178°51'15"	1	441867,37	2264089,70
260	88°51'15"	1	441867,39	2264088,70
261	358°51'15"	1	441868,39	2264088,72
258	268°51'15"	1	441868,37	2264089,72
262	268°16'54"	1	441882,45	2264074,38
263	178°51'15"	1	441881,45	2264074,35
264	88°51'15"	1	441881,47	2264073,35
265	358°51'56"	1,01	441882,47	2264073,37
262	268°16'54"	1	441882,45	2264074,38
№ 21				
Кадастровый квартал:			56:23:1705001	
Кадастровый номер:			56:23:1705001:89	

Образуемый ЗУ:			56:23:1705001:89:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			2	
Правообладатель. Вид права:			собственность Кривопапов Н.Г.	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опознавательным знаком	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
266	188°36'56"	1	441291,86	2264109,70
267	98°36'56"	1	441291,71	2264108,71
268	8°36'56"	1	441292,70	2264108,56
269	278°36'56"	1	441292,85	2264109,55
266	188°36'56"	1	441291,86	2264109,70
270	243°56'47"	1	441776,33	2264054,71
271	153°56'47"	1	441775,43	2264054,27
272	63°56'47"	1	441775,87	2264053,37
273	333°56'47"	1	441776,77	2264053,81
270	243°56'47"	1	441776,33	2264054,71
№ 22				
Кадастровый квартал:			56:23:1705001	
Кадастровый номер:			56:23:1705001:60 (входящий в ЕЗП 56:23:0000000:73)	
Образуемый ЗУ:			56:23:0000000:73:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			1	
Правообладатель. Вид права:			долевая собственность, аренда ООО "Сырт"	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опознавательным знаком	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
274	248°18'18"	1	441846,34	2264090,84
275	158°18'18"	1	441845,41	2264090,47
276	68°18'18"	1	441845,78	2264089,54
277	338°18'18"	1	441846,71	2264089,91
274	248°18'18"	1	441846,34	2264090,84
№ 23				
Кадастровый квартал:			56:23:1705001	
Кадастровый номер:			56:23:1705001:90	
Образуемый ЗУ:			56:23:1705001:90:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			1	
Правообладатель. Вид права:			собственность Кривопапов Н.Г.	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опознавательным знаком	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
278	190°58'20"	1	441428,83	2265002,41
279	100°18'17"	1,01	441428,64	2265001,43
280	10°24'28"	1	441429,63	2265001,25
281	280°24'28"	1	441429,81	2265002,23
278	190°58'20"	1	441428,83	2265002,41
№ 24				
Кадастровый квартал:			56:23:1702001	
Кадастровый номер:			56:23:1702001:3 (входящий в ЕЗП 56:23:1702001:1)	
Образуемый ЗУ:			56:23:1702001:1:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			6	

Правообладатель. Вид права:			аренда Нагаев А.А.	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опознавательным знаком	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
282	188°36'56"	1	441476,19	2265286,92
283	98°36'56"	1	441476,04	2265285,93
284	8°36'56"	1	441477,03	2265285,78
285	278°36'56"	1	441477,18	2265286,77
282	188°36'56"	1	441476,19	2265286,92
286	189°50'28"	0,99	441442,54	2265292,78
287	99°44'37"	1	441442,37	2265291,80
288	9°50'28"	0,99	441443,36	2265291,63
289	279°44'37"	1	441443,53	2265292,61
286	189°50'28"	0,99	441442,54	2265292,78
290	222°58'9"	1	442145,97	2268089,70
291	132°34'50"	1	442145,29	2268088,97
292	42°9'28"	1	442146,03	2268088,29
293	312°32'45"	0,99	442146,70	2268089,03
290	222°58'9"	1	442145,97	2268089,70
294	203°29'55"	1	442072,24	2267015,08
295	113°43'42"	0,99	442071,84	2267014,16
296	24°15'14"	1	442072,75	2267013,76
297	294°1'13"	1,01	442073,16	2267014,67
294	203°29'55"	1	442072,24	2267015,08
298	202°26'34"	1	441973,60	2267064,60
299	112°26'34"	1	441973,22	2267063,68
300	22°26'34"	1	441974,14	2267063,30
301	292°26'34"	1	441974,52	2267064,22
298	202°26'34"	1	441973,60	2267064,60
302	253°44'23"	1	442265,66	2267631,33
303	163°44'23"	1	442264,70	2267631,05
304	73°44'23"	1	442264,98	2267630,09
305	343°44'23"	1	442265,94	2267630,37
302	253°44'23"	1	442265,66	2267631,33
№ 25				
Кадастровый квартал:			56:23:1704002	
Кадастровый номер:			56:23:1704002:57	
Образуемый ЗУ:			56:23:1704002:57:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			1	
Правообладатель. Вид права:			собственность Кривопапов Н.Г.	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опознавательным знаком	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
306	203°11'55"	0,99	441696,67	2266223,46
307	113°29'55"	1	441696,28	2266222,55
308	22°58'22"	1	441697,20	2266222,15
309	292°58'22"	1	441697,59	2266223,07

306	203°11'55"	0,99	441696,67	2266223,46
№ 26				
Кадастровый квартал:			56:23:1706001	
Кадастровый номер:			56:23:1706001:28	
Образуемый ЗУ:			56:23:1706001:28:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			4	
Правообладатель. Вид права:			собственность Кривопапов Н.Г.	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опознавательным знаком	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
310	208°53'12"	0,99	442331,39	2268247,05
311	118°36'38"	1	442330,91	2268246,18
312	28°36'38"	1	442331,79	2268245,70
313	298°6'23"	1	442332,27	2268246,58
310	208°53'12"	0,99	442331,39	2268247,05
314	208°36'38"	1	442317,82	2268255,17
315	118°36'38"	1	442317,34	2268254,29
316	28°6'23"	1	442318,22	2268253,81
317	298°53'12"	0,99	442318,69	2268254,69
314	208°36'38"	1	442317,82	2268255,17
175	247°33'26"	1	441876,84	2269082,27
174	157°46'30"	1	441875,92	2269081,89
318	67°1'38"	1	441876,30	2269080,96
319	337°33'26"	1	441877,22	2269081,35
175	247°33'26"	1	441876,84	2269082,27
320	213°31'50"	1	442315,16	2268219,47
321	123°31'50"	1	442314,61	2268218,64
322	34°0'27"	1	442315,44	2268218,09
323	303°12'55"	1	442316,00	2268218,92
320	213°31'50"	1	442315,16	2268219,47
№ 27				
Кадастровый квартал:			56:23:1706001	
Кадастровый номер:			56:23:1706001:2 (входящий в ЕЗП 56:23:0000000:22)	
Образуемый ЗУ:			56:23:0000000:22:ЗУ12	
Площадь кв.м.:			7	
Правообладатель. Вид права:			Аренда Нагаев А.А.	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опознавательным знаком	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
324	246°16'18"	0,99	441710,90	2269504,01
325	156°30'5"	1	441709,99	2269503,61
326	65°44'46"	1	441710,39	2269502,69
327	336°16'18"	0,99	441711,30	2269503,10
324	246°16'18"	0,99	441710,90	2269504,01
328	247°46'30"	1	441779,89	2269530,09
329	157°14'56"	1,01	441778,96	2269529,71
330	67°1'38"	1	441779,35	2269528,78
331	337°33'26"	1	441780,27	2269529,17

328	247°46'30"	1	441779,89	2269530,09
332	249°34'40"	1	441720,46	2269594,32
333	159°22'35"	0,99	441719,52	2269593,97
334	70°6'53"	1	441719,87	2269593,04
335	339°34'40"	1	441720,81	2269593,38
332	249°34'40"	1	441720,46	2269594,32
336	250°6'53"	1	441751,39	2269605,96
337	159°34'40"	1	441750,45	2269605,62
338	69°34'40"	1	441750,80	2269604,68
339	339°22'35"	0,99	441751,74	2269605,03
336	250°6'53"	1	441751,39	2269605,96
340	189°10'50"	1	441695,33	2269658,75
341	98°36'56"	1	441695,17	2269657,76
342	9°10'50"	1	441696,16	2269657,61
343	278°36'56"	1	441696,32	2269658,60
340	189°10'50"	1	441695,33	2269658,75
344	189°10'50"	1	441647,28	2269666,76
345	98°36'56"	1	441647,12	2269665,77
346	9°10'50"	1	441648,11	2269665,62
347	278°36'56"	1	441648,27	2269666,61
344	189°10'50"	1	441647,28	2269666,76
348	249°34'40"	1	441256,10	2270631,07
349	159°34'40"	1	441255,16	2270630,72
350	69°34'40"	1	441255,51	2270629,78
351	339°34'40"	1	441256,45	2270630,13
348	249°34'40"	1	441256,10	2270631,07
№ 28				
Кадастровый квартал:			56:23:1706002	
Кадастровый номер:			56:23:1706002:1 (входящий в ЕЗП 56:23:0000000:22)	
Образуемый ЗУ:			56:23:0000000:22:ЗУ8	
Площадь кв.м.:			5	
Правообладатель. Вид права:			Аренда Нагаев А.А.	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опознавательным знаком	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
352	189°10'50"	1	441121,89	2271036,99
353	98°36'56"	1	441121,73	2271036,00
354	8°36'56"	1	441122,72	2271035,85
355	278°42'8"	0,99	441122,87	2271036,84
352	189°10'50"	1	441121,89	2271036,99
356	264°13'56"	1	441476,34	2271437,56
357	174°17'22"	1	441475,35	2271437,46
358	83°43'22"	1,01	441475,45	2271436,46
359	353°39'35"	1	441476,45	2271436,57
356	264°13'56"	1	441476,34	2271437,56
360	261°57'3"	1	441468,11	2271494,46

361	172°31'9"	1	441467,12	2271494,32
362	81°57'3"	1	441467,25	2271493,33
363	352°31'9"	1	441468,24	2271493,47
360	261°57'3"	1	441468,11	2271494,46
364	185°11'40"	0,99	441542,09	2271594,30
365	95°11'40"	0,99	441542,00	2271593,31
366	5°46'4"	1	441542,99	2271593,22
367	275°8'34"	1	441543,09	2271594,21
364	185°11'40"	0,99	441542,09	2271594,30
368	187°28'51"	1	441118,40	2271011,76
369	97°24'25"	1,01	441118,27	2271010,77
370	6°54'40"	1	441119,27	2271010,64
371	277°28'51"	1	441119,39	2271011,63
368	187°28'51"	1	441118,40	2271011,76
№ 29				
Кадастровый квартал:			56:21:0404001	
Кадастровый номер:			-	
Образуемый ЗУ:			56:21:0404001:ЗУ3	
Площадь кв.м.:			1	
Правообладатель. Вид права:			Земли неразграниченной государственной собственности МО Оренбургский район	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опознавательным знаком	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
372	164°50'45"	0,99	442839,46	2272531,82
373	74°59'42"	1	442839,72	2272530,86
374	344°26'44"	1,01	442840,69	2272531,12
375	254°17'29"	1	442840,42	2272532,09
372	164°50'45"	0,99	442839,46	2272531,82
№ 30				
Кадастровый квартал:			56:23:1706002	
Кадастровый номер:			-	
Образуемый ЗУ:			56:23:1704002:ЗУ3	
Площадь кв.м.:			1	
Правообладатель. Вид права:			Земли невестребованного паевого фонда	
Разрешенное использование:			Код 6.1 Недропользование	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под опознавательным знаком	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
376	247°1'38"	1	442791,87	2272643,48
377	157°1'38"	1	442790,95	2272643,09
378	67°1'38"	1	442791,34	2272642,17
379	337°1'38"	1	442792,26	2272642,56
376	247°1'38"	1	442791,87	2272643,48
№ 31				
Кадастровый квартал:			56:21:0404001	
Кадастровый номер:			-	
Образуемый ЗУ:			56:21:0404001:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			640	
Правообладатель. Вид права:			Собственность Российской Федерации	
Разрешенное использование:			Строительство, реконструкция, эксплуатация	

			линейных объектов	
Назначение (сооружение):			Земельный участок под обустройство скв. № 4292	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
380	340°49'45"	5,66	442840,28	2272649,57
381	341°1'6"	23,86	442838,42	2272654,92
382	337°7'29"	10,01	442830,66	2272677,48
383	339°25'54"	5,44	442826,77	2272686,70
384	223°15'51"	3,5	442824,86	2272691,79
385	210°29'41"	16,97	442822,46	2272689,24
386	246°45'15"	4,79	442813,85	2272674,62
387	155°41'58"	21,51	442809,45	2272672,73
388	66°44'51"	4,18	442818,30	2272653,13
389	107°23'37"	15,49	442822,14	2272654,78
390	99°47'38"	3,41	442836,92	2272650,15
380	340°49'45"	5,66	442840,28	2272649,57

6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Согласно п.2 ст.7 Земельного кодекса, определение видов разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

В соответствии с письмом Минэкономразвития № Д23и-3029 от 30.06.2015г. «О применении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», установление вида разрешенного использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определенной категории земель и земельной политики органа местного самоуправления. Связи с этим для образуемых земельных участках проектируемого линейного объекта вид разрешенного использования устанавливается «Код 6.1Недропользование».

Для всех остальных образуемых участков (частей) вид разрешенного использования определяется в соответствии с разрешенным использованием исходных земельных участков (п.3 ст.11.2 Земельного кодекса).

По территориальному планированию объект планируется разместить в следующей функциональной зоне: сельскохозяйственное использование, совмещенная с зоной производственного использования.

Информация о видах разрешенного использования образуемых участков указана в таблицах 6.1 и 6.3.